



**MAISON AVEC APPT, ATELIER, GARAGE ET  
DÉPÔT  
SURFACE TOTALE DE 700 M2**

Route de Culliairy 17 | 1450 Ste-Croix | Référence : Culliairy\_17

**CHF 720'000.-**

## MAISON AVEC APPT, ATELIER, GARAGE ET DÉPÔT SURFACE TOTALE DE 700 M2

CH-1450 Ste-Croix | Route de Culliairy 17 | **CHF 720'000.-**



### EXCLUSIVITE - GRANDS VOLUMES - VUE DEGAGEE

**Située à La Sagne, hameau de Ste-Croix, cette maison mitoyenne jouit d'un emplacement privilégié en lisière de zone agricole, avec une vue dégagée sur les champs environnants.**

**Offrant de généreux volumes, cette propriété s'étend sur trois niveaux, avec une superficie totale de 700 m<sup>2</sup>, dont 160 m<sup>2</sup> de surface habitable aménagée en logement/duplex.**

**Les espaces conséquents disposent d'un fort potentiel d'aménagement, permettant de nombreuses possibilités pour créer des espaces de vie et de travail personnalisés.**

3 généreux plateaux offrent une surface totale d'environ 700 m<sup>2</sup>, distribué de la manière suivante :

- Rez inférieur : ateliers de 60 m<sup>2</sup>, 180 m<sup>2</sup> de caves, locaux, espace technique
- Rez supérieur : logement/duplex d'env. 100 m<sup>2</sup>, garage de 115 m<sup>2</sup>
- 1er étage : suite logement duplex de 60 m<sup>2</sup> et grange/rural de 180 m<sup>2</sup>

La maison comprend un spacieux logement de 4,5 pièces avec terrasse, actuellement libre de tout bail.

Au rez-de-chaussée inférieur, deux ateliers d'environ 60 m<sup>2</sup>, offrent de vastes espaces de travail, idéaux pour y établir une activité artisanale.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Culliairy\_17**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 160 m<sup>2</sup>**

Volume: **~ 1828 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1830**

Types de chauffage: **Gaz, Bois**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **Zone village**



Cette configuration est optimale pour créer son propre logement tout en aménageant une partie professionnelle dans l'atelier, favorisant ainsi un équilibre entre vie privée et activité sur place.

Elle se distribue de la façon suivante :

### **Rez inférieur :**

- Hall de distribution
- 2 ateliers avec accès à l'extérieur
- WC visiteurs
- Local buanderie
- Local technique
- Cave
- Réduit sous l'escalier

### **Rez supérieur :**

- Hall de distribution
- Cuisine agencée ouverte sur l'espace salle à manger, accès à la terrasse
- Espace salon équipé d'un poêle à bois, accès à la terrasse
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un WC et d'un porte-serviettes
- 1 grande chambre

### **A l'étage :**

- Hall de distribution
- 2 chambres
- Salle d'eau équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC
- Grand rural et greniers

### **A l'extérieur :**

- Terrasse dallée exposée sud-ouest
- Grand garage avec porte électrique d'env. 115 m<sup>2</sup>
- Jardin en pente au nord-est de la maison

## **COMMUNE**

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

A 40 minutes de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries
- banques/poste
- restaurants
- fleuriste
- hôpital /dentiste/pharmacies
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

## **TRANSPORTS**

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

## LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleins de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (football, volleyball, musique, gymnastique, cirque, etc.)
- Cinéma
- Musée

## CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1830
- Grand garage d'env. 115 m<sup>2</sup> avec porte électrique
- Chaudière à gaz installée en 2007 (21 kWh)
- Emission de chaleurs par radiateurs
- Panneaux solaires thermiques et photovoltaïques
- Poêle à bois au salon
- Toiture à 2 pans avec tuiles mécaniques
- Fenêtres PVC en double vitrage

## REMARQUES

*Détails des surfaces* 3 niveaux, surface totale : 700 m<sup>2</sup>

- Surface habitable de l'appartement : 160 m<sup>2</sup>
- Ateliers : 60 m<sup>2</sup>
- Garage : 115 m<sup>2</sup>
- Rangement/cave/grenier : 360 m<sup>2</sup>



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Route de Culliairy 17 | **CHF 720'000.-**

### SITUATION

La maison se situe à :

- 15 minutes de Fleurier
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne



Gare	1.1 km
Ecole primaire	1.4 km
Ecole secondaire	1.5 km
Commerces	1.1 km
Banque	1.6 km
Hôpital	1 km



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Route de Culliairy 17 | **CHF 720'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Types de chauffage	<b>Gaz, Bois</b>
Type	<b>Maison mitoyenne</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Référence	<b>Culliairy_17</b>	Altitude	<b>1'080 m</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Zone de construction	<b>Zone village</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface habitable	<b>~ 160 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1830</b>	Surface totale	<b>~ 700 m<sup>2</sup></b>
Logement	<b>1</b>	Volume	<b>~ 1828 m<sup>3</sup></b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Garage
- Mitoyen

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Atelier
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

SOL

- Carrelage

- Parquet

VUE

- Champêtre

STYLE

- Classique

## PHOTO(S)



Vue depuis le salon



Terrasse exposée sud-ouest



**TransCréa Sàrl**

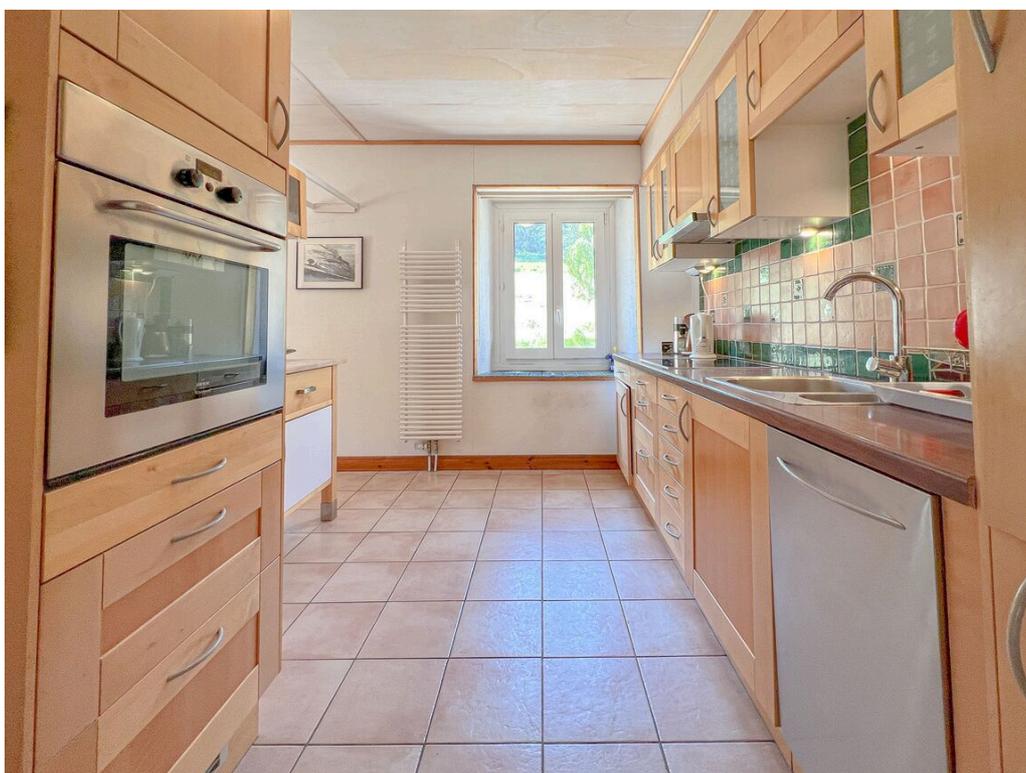
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



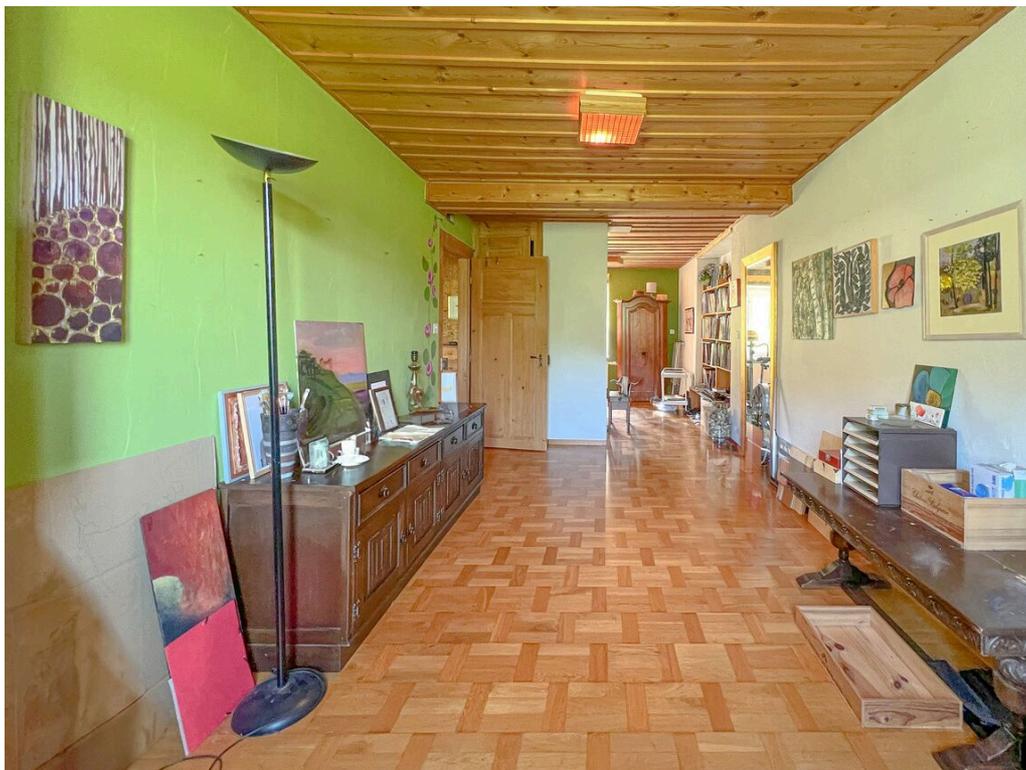
Salon au rez supérieur



Espace salle à manger avec accès à la terrasse au rez supérieur



Cuisine agencée au rez supérieur



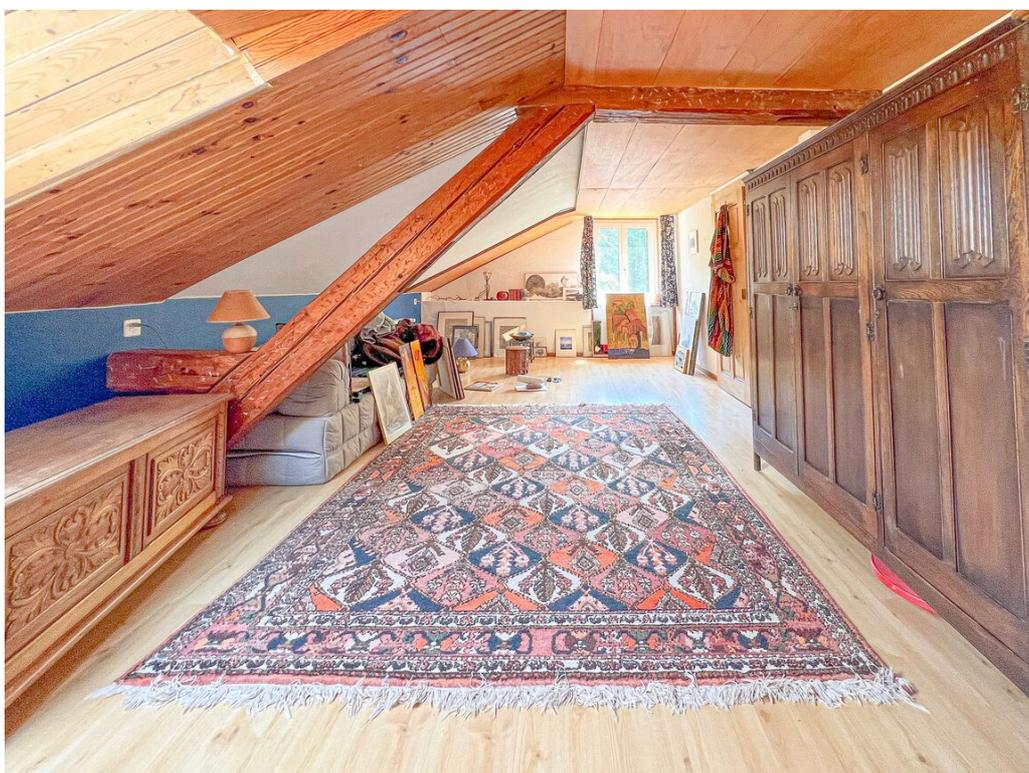
Chambre 1 au rez supérieur



Salle d'eau au rez supérieur



Chambre 2 à l'étage



Chambre 3 à l'étage



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



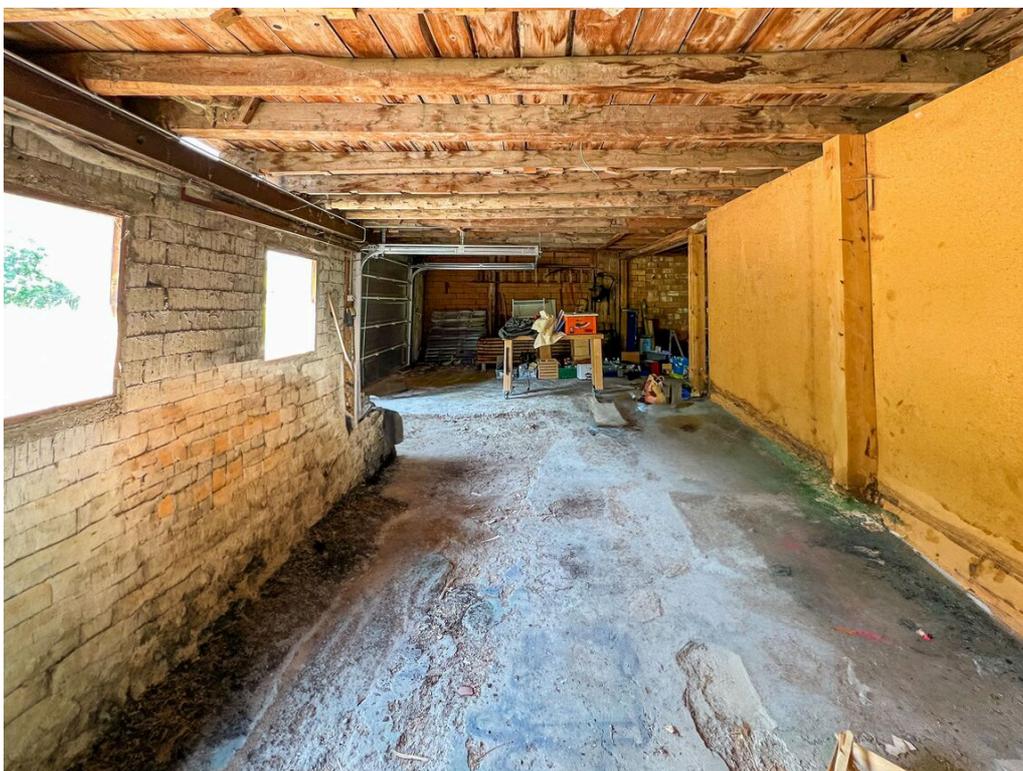
Premier atelier au rez inférieur



Deuxième atelier au rez inférieur



Entrée du garage et de l'habitation



Grand garage



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne





Cadastre