



FERME MITOYENNE AVEC BEAU DÉGAGEMENT, JARDIN ET TERRASSE

Chemin du Quartelet 4 | 1453 Bullet | Référence : Quartelet4_Bullet

CHF 590'000.-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

FERME MITOYENNE AVEC BEAU DÉGAGEMENT, JARDIN ET TERRASSE

CH-1453 Bullet | Chemin du Quartelet 4 | **CHF 590'000.-**



EXCLUSIVITE - BEAU DEGAGEMENT - AGRANDISSEMENT POSSIBLE

Située sur la commune de Bullet, ce bien offre un emplacement idéal au coeur d'une région touristique pleine de richesses.

Le grand jardin et sa terrasse vous permettront de profiter des beaux jours dans une atmosphère calme et apaisante.

Au bénéfice de grands volumes, elle offre un potentiel d'agrandissement grâce au rural. En effet, 1 ou 2 logements supplémentaires pourraient être créés (préavis favorable de la commune).

Depuis 2021, d'importants travaux ont été réalisés pour un montant de plus de CHF 80'000.-.

Elle se compose ainsi :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Espace salon / salle à manger équipé d'un nouveau poêle à bois (pierre ollaire)
- Cuisine équipée avec fourneau à bois
- Grande chambre à coucher
- Espace dressing/rangements attenant
- 1 chambre avec puit de lumière
- Salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Quartelet4_Bullet**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Logement: **1**

Surface terrain: **983 m²**

Volume: **888 m³**

Dernières rénovations: **2021**

Types de chauffage: **Bois, Pompe à chaleur air-eau**

Installations chauffage: **Radiateur, Poêle**

Zone de construction: **Zone réservée**



- Cave voûtée accessible depuis le séjour

1ER ETAGE

- Galetas (potentiel d'agrandissement avec création de nouveaux logements)

A L'EXTERIEUR

- Grand jardin
- Terrasse
- Places de parc

Possibilité d'aménager un garage et/ou place de parc au niveau du jardin.

COMMUNE

Un commerce d'alimentation générale, un café-restaurant ainsi qu'une fromagerie sont situés à quelques mètres.

Vous trouverez à Ste-Croix toutes les commodités nécessaires:

- commerces de proximité
- boucheries
- boulangeries/tea-room
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/buvettes, chalets d'alpages
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe/opticien
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Route et bus

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleins de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, football, cirque, volleyball, etc.)
- Cinéma
- Musée



CONSTRUCTION

- Construction traditionnelle - solives en bois
- Pompe à chaleur air/eau
- Poêle à bois
- 18 panneaux photovoltaïques
- Cuisinière à gaz et four électrique
- Fenêtres bois-métal / double vitrage
- Puit de lumière dans 1 chambre
- Contrôle électrique OIBT effectué en 2021

Derniers travaux de rénovation effectués depuis mars 2021 (env. CHF 80'000.-) :

- Installation d'une pompe à chaleur air/eau, d'un radiateur basse température et d'un porte-serviette dans la salle de douche
- Installation de 18 panneaux photovoltaïques sur la toiture
- Pose d'un poêle à bois (pierre ollaire) dans le salon
- Travaux de peinture
- Isolation du plancher du rural (Isofloc + OSB)
- Travaux d'électricité (augmentation de l'ampérage) et contrôle OIBT
- Pose de parquet flottant dans les chambres

Travaux effectués en 2008 (env. CHF 50'000.-) :

- Travaux de charpente
- Remplacement des fenêtres
- Cuisine
- Travaux d'isolation

REMARQUES

D'entente avec le locataire, la maison pourrait être vendue libre de bail dans un délai court.

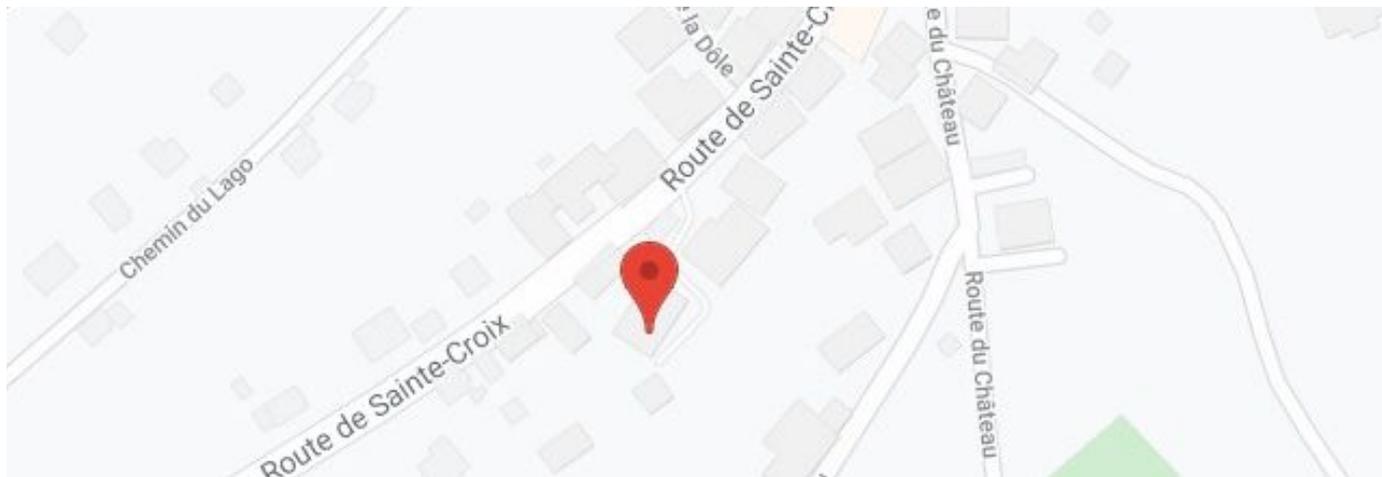


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1453 Bullet | Chemin du Quartelet 4 | **CHF 590'000.-**



SITUATION

La ferme se situe à :

- 5 minutes de Ste-Croix
- 20 minutes de Fleurier (NE)
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains



Transports publics

230 m

Commerces

190 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Chemin du Quartelet 4 | **CHF 590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Maison mitoyenne	Types de chauffage	Bois, Pompe à chaleur air-eau
Référence	Quartelet4_Bullet	Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'100 m
Pièces	3.5	Zone de construction	Zone réservée
Chambres	2	Evacuation eaux usées	Unitaire
Sanitaire	1	Etat du bien	Bon
Nombre de WC	1	Surface terrain	983 m²
Dernières rénovations	2021	Volume	888 m³
Logement	1	Place de parc extérieure	2

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking
- Mitoyen

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Dressing
- Cave
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Poutres apparentes



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Fibre optique

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Jardin
- Alpes
- Champêtre

STYLE

- Rustique

PHOTO(S)



Vue depuis le façade Sud





Espace salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois



Cuisine avec fourneau à bois



Espace salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois



Chambre 1



Chambre 2 avec puit de lumière



Combles



Accès au rural par l'Ouest + terrasse



Jardin



Façade Sud

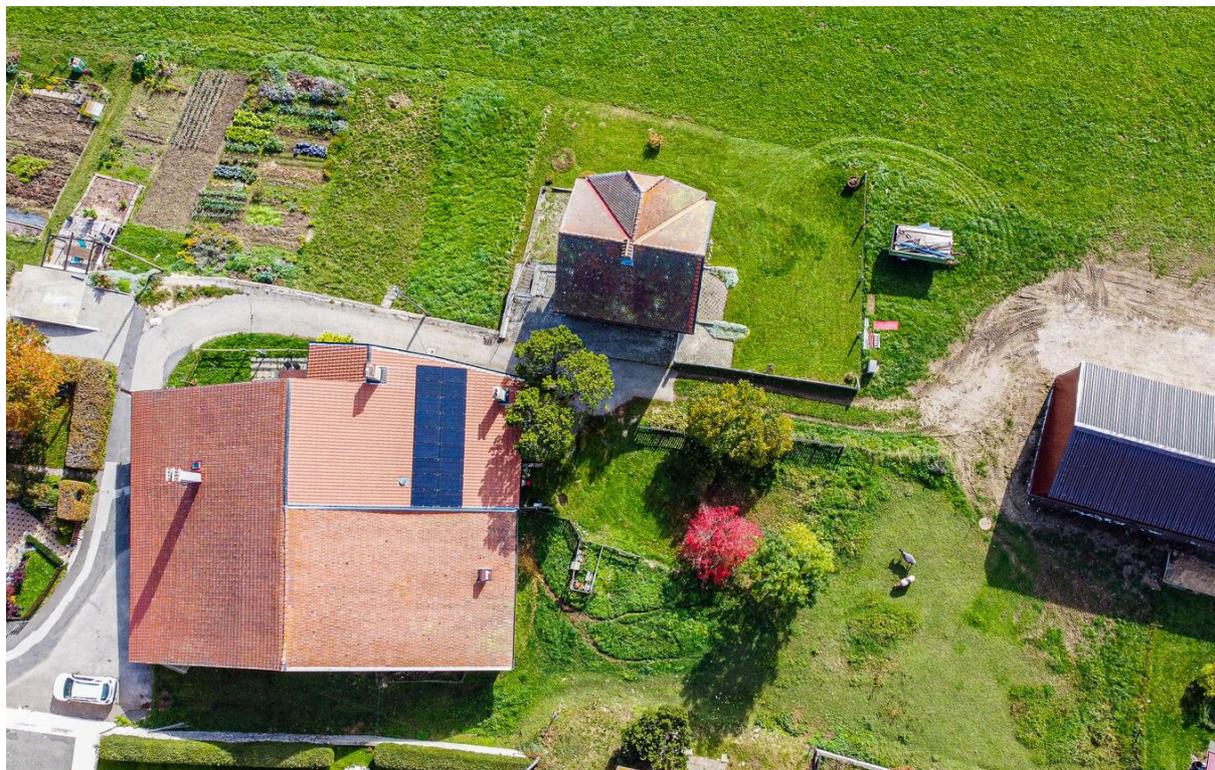


Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Vue aérienne du village de Bullet

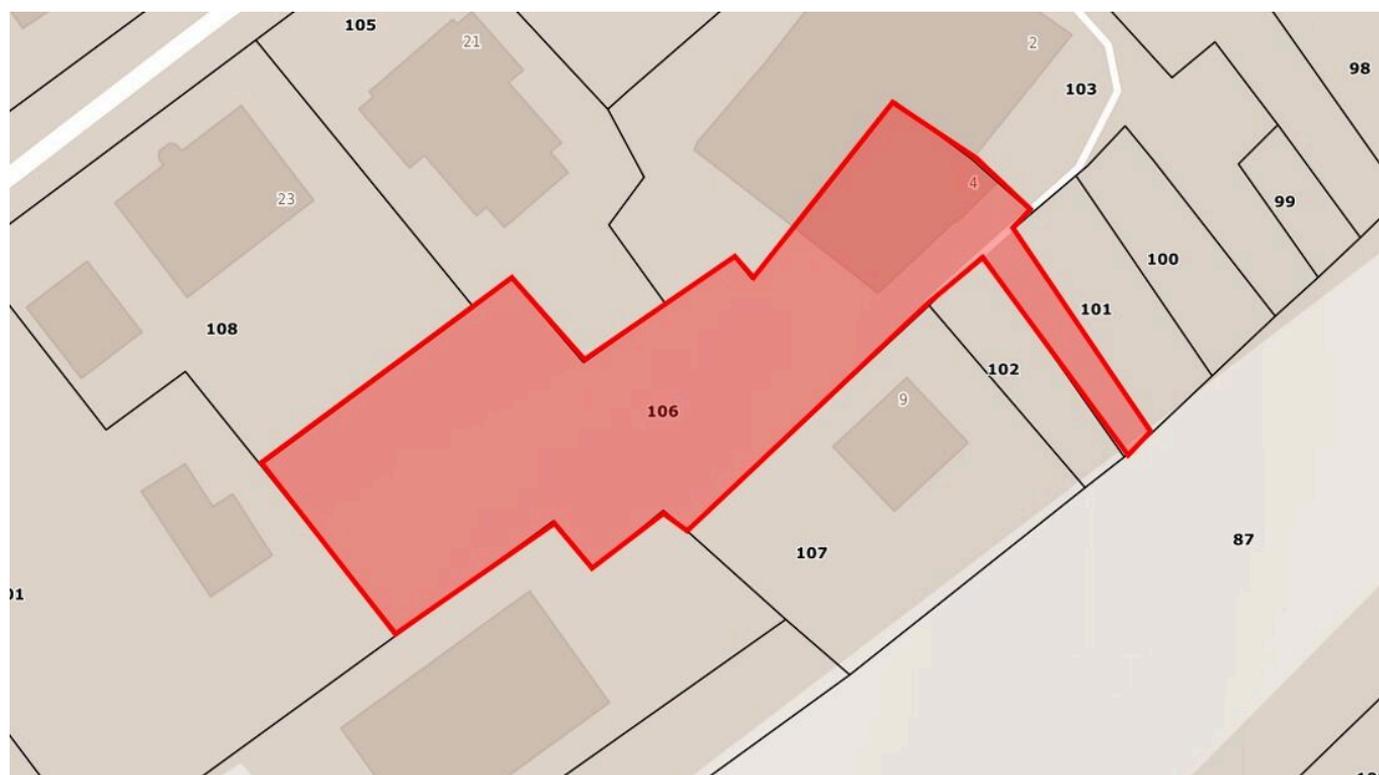


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne du village de Bullet



Cadastre