



## **MAISON LOCATIVE MITOYENNE DE 4 LOGEMENTS, 3 PARKINGS COUVERTS**

Rue du Chasseron 10 | 1450 Ste-Croix | Référence : Chasseron\_10

**CHF 480'000.-**



## MAISON LOCATIVE MITOYENNE DE 4 LOGEMENTS, 3 PARKINGS COUVERTS

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Chasseron 10 | **CHF 480'000.-**



EXCLUSIVITE - AU COEUR DES COMMODITES - IDEAL INVESTISSEUR

**Emplacement privilégié au cœur de Ste-Croix pour cette maison mitoyenne comprenant 4 logements et 3 places de parking couvertes.**

**Construite en 1757, 4 appartements sont répartis sur les 4 niveaux.**

Au rez inférieur, un logement de 2.5 pièces a été entièrement créé entre 2000 et 2002 par les propriétaires actuels.

Ces derniers ont le souhait de rester dans la maison et un droit d'habitation sera créé lors de la vente (détails et renseignements sur demande).

Cette offre inclut deux bien-fonds distincts :

- Parcelle no 328 de 176 m<sup>2</sup> en zone village (maison)
- Parcelle no 333 de 35 m<sup>2</sup> en zone village (3 places de parking couvertes)

La répartition de la maison est la suivante :

### Rez inférieur

*Grand appartement de 2.5 pièces (droit d'habitation)*

- Terrasse dallée devant la maison avec 1 place de parking
- Entrée indépendante
- Cuisine agencée ouverte sur la pièce à vivre
- 1 chambre avec armoires sur-mesure
- Salle d'eau spacieuse avec douche, lavabo et WC
- Cave

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Chasseron\_10**

Type: **Maison locative**

Disponibilité: **A convenir**

Logements: **4**

Surface terrain: **211 m<sup>2</sup>**

Volume: **1'601 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1757**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone village**



- Local technique avec espace buanderie

## Rez supérieur

*Appartement de 3.5 pièces - loué*

- Hall d'entrée
- Espace salon
- Bureau
- Cuisine fermée équipée
- Chambre (sur le palier)
- Salle d'eau avec lavabo et douche (sur le palier)
- WC séparé

## 1er étage

*Appartement de 3.5 pièces - loué*

- Hall d'entrée
- Espace salon
- Bureau
- Cuisine fermée équipée
- Chambre
- Salle d'eau avec lavabo et douche
- WC séparé

## Combles

*Appartement de 3.5 pièces - vacant lors de la vente*

- Hall d'entrée
- Espace salon
- Bureau
- Cuisine fermée équipée
- Chambre
- Salle d'eau avec lavabo et douche
- WC séparé
- Accès au galetas non-isolé

## A l'extérieur

- 3 places de parc couvertes (1 place sera avec le droit d'habitation)
- Espace de rangement à disposition pour les locataires

## COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'800 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boucheries
- boulangeries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/tea-room
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

- centre sportif
- fitness
- piscines

## **ACCÈS**

Routes, bus et trains

## **TRANSPORTS**

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

## **LOISIRS**

Au coeur d'une région touristique pleine de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée sur les hauteurs de Ste-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (football, volleyball, cirque, musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,...)

## **CONSTRUCTION**

- Maison construite en 1757
- Solives en bois
- Radiateurs à gaz dans les appartements situés au rez supérieur, 1er étage et combles (pas de chauffage central)
- Chaudière à gaz installée en 2000 dans l'appartement du rez inférieur (puissance de 12kWh)
- Fenêtres double vitrage en bois et bois/métal
- Séparatif EC/EU

## **PARTICULARITÉS**

Droit d'habitation :

- Inscrit au registre foncier par acte notarial
- Le bien immobilier ne peut être habité que par le bénéficiaire
- Ne peut être loué par un tiers
- Le bénéficiaire du droit d'habitation supporte les frais d'entretien ordinaire



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Chasseron 10 | **CHF 480'000.-**

### SITUATION

La maison est située à :

- 15 minutes de Fleurier (NE)
- 30 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne



Gare	550 m
Transports publics	300 m
Ecole primaire	450 m
Commerces	400 m
Hôpital	1 km
Restaurants	50 m



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Chasseron 10 | **CHF 480'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Maison locative</b>	Altitude	<b>1'100 m</b>
Référence	<b>Chasseron_10</b>	Zone de construction	<b>zone village</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Evacuation eaux usées	<b>Séparatif</b>
Année de construction	<b>1757</b>	Surface terrain	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Logements	<b>4</b>	Volume	<b>1'601 m<sup>3</sup></b>
Nombre d'étage(s) total	<b>4</b>	Place de parc intérieure	<b>3 inclus/-e(s)</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Place(s) de parc couverte(s)
- Mitoyen

#### INTÉRIEUR

- WC séparés
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Douche



## PHOTO(S)



Vue aérienne



Vue aérienne





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne

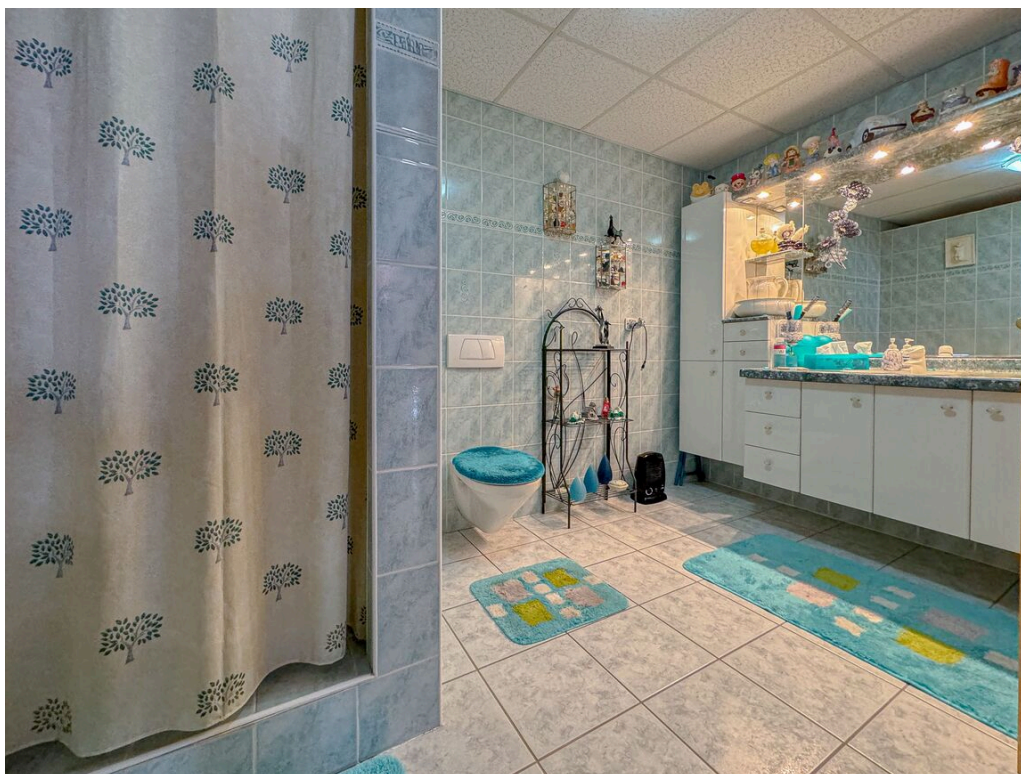


parking couvert avec rangements





Appt de 2.5 pces au rez inférieur - pièce à vivre



Appt de 2.5 pces au rez inférieur - salle d'eau





Appt de 2.5 pces au rez inférieur - terrasse et place de parc



Appt de 3.5 pces au rez supérieur - cuisine fermée





Appt de 3.5 pces au rez supérieur - salon/séjour



Appt de 3.5 pces au rez supérieur - bureau





Appt de 3.5 pces au 1er étage - cuisine fermée



Appt de 3.5 pces au 1er étage - salon





Appt de 3.5 pces au 1er étage - séjour



Appt de 3.5 pces au 1er étage - chambre





Appt de 3.5 pces au 1er étage - salle d'eau



Appt de 3.5 pces dans les combles - cuisine fermée





Appt de 3.5 pces dans les combles - salon



Appt de 3.5 pces dans les combles - séjour





**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Appt de 3.5 pces dans les combles - chambre



Vue aérienne





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue du bâtiment



Cadastre