



MAISON INDIVIDUELLE "MINERGIE A ET P" DE 7.5 PIÈCES OBJET RARE

Quartier du Crêt-Martin 33 | 1450 Ste-Croix | Référence : Crêt_Martin_33

CHF 1'390'000.-

MAISON INDIVIDUELLE "MINERGIE A ET P" DE 7.5 PIÈCES OBJET RARE

CH-1450 Ste-Croix | Quartier du Crêt-Martin 33 | **CHF 1'390'000.-**



EXCLUSIVITE - MINERGIE A ET P - GRANDS VOLUMES

Objet rare : Maison individuelle labellisée "Minergie A et P" de 7.5 pièces. Entièrement passive et autonome, elle se situe sur une position dominante et exposée Sud-Ouest.

Une maison Minergie A répond à toutes les exigences d'un bâtiment ayant un bilan énergétique positif (production d'énergie supérieure à sa consommation). La certification Minergie P désigne une construction à très basse consommation d'énergie grâce notamment à une excellente enveloppe du bien.

Sur une année, elle couvre ses besoins pour le chauffage, la production de l'eau chaude sanitaire, le renouvellement automatique de l'air ainsi que l'ensemble des appareils électriques et de l'éclairage grâce à ses installations ci-dessous :

- Pompe à chaleur
- Panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité
- Poêle à bois qui chauffe l'eau chaude sanitaire
- Fenêtres isolantes triple vitrage 50/60 en bois/métal
- Système de ventilation mécanique
- Récupération de l'eau pluviale du toit
- Toilettes sèches qui peuvent être facilement transformées avec un écoulement standard (initialement prévu lors de la construction)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Crêt_Martin_33**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7.5**

Logement: **1**

Surface habitable: **180 m²**

Surface terrain: **900 m²**

Volume: **1'267 m³**

Année de construction: **2015**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Zone de construction: **zone d'habitation de très faible densité**



Construite en 2015, d'une surface habitable d'env. 180 m², elle a été aménagée pour avoir une très belle luminosité et de grands volumes.

Elle se distribue sur 2 niveaux :

REZ INFERIEUR

- Couloir de distribution
- Suite parentale équipée d'un dressing et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne
- 2 chambres avec accès à la pergola
- Bureau
- Local buanderie avec lavabo
- Local technique
- 2 caves
- Couvert à vélos
- Pergola équipée d'un store électrique

REZ SUPERIEUR (grande hauteur sous-plafond)

- Hall d'entrée spacieux avec penderie sur mesure
- Couloir de distribution
- Cuisine agencée ouverte sur la pièce à vivre
- Salon avec poêle à bois
- Véranda habitable avec possibilité de l'ouvrir complètement sur la pièce à vivre grâce à des vitres coulissantes
- 1 chambre
- WC visiteurs avec lavabo (pré-équipement pour une douche)
- Double garage de 33 m²
- Local pour la pompe à chaleur et rangements

A L'EXTERIEUR (parcelle entièrement clôturée)

- Pergola
- Jardin arborisé
- Couvert à vélo
- 2-3 places de parc

Bénéficiant d'une orientation sud-ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal.

La maison sera libre de bail lors de la vente.

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'800 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boucheries
- boulangeries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/tea-room
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées



- centre sportif
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et trains

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleins de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,..)

CONSTRUCTION

- Construction avec dalle en bois
- Labellisée A et P
- Toiture à 2 pans avec système pour récupérer l'eau de pluie
- Panneaux photovoltaïques
- Pompe à chaleur
- Poêle à bois pour la production de l'eau chaude sanitaire
- Ventilation mécanique contrôlée
- Stores électriques
- Porte du garage électrique
- Sol en béton ciré
- Fenêtres en triple vitrage bois/métal
- Façades en bois
- Pré-équipement pour une douche dans le WC visiteurs au rez supérieur
- Pré-équipement pour une colonne de lavage
- Cuisine qualitative

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Quartier du Crêt-Martin 33 | **CHF 1'390'000.-**



SITUATION

La maison est située à :

- 15 minutes de Fleurier (NE)
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

| |  |
|------------------|---|
| Gare | 1.1 km |
| Jardin d'enfants | 1.1 km |
| Ecole primaire | 1.4 km |
| Commerces | 1 km |
| Hôpital | 1.8 km |



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Quartier du Crêt-Martin 33 | **CHF 1'390'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| Disponibilité | A convenir | Installation chauffage | Sol |
| Type | Maison individuelle | Altitude | 1'100 m |
| Référence | Crêt_Martin_33 | Zone de construction | zone d'habitation de très faible densité |
| Résidence secondaire | Autorisé | Etat du bien | Très bon |
| Pièces | 7.5 | Surface habitable | 180 m² |
| Année de construction | 2015 | Surface terrain | 900 m² |
| Logement | 1 | Volume | 1'267 m³ |
| Nombre de terrasse | 1 | Place de parc intérieure | 2 inclus/-e(s) |
| Nombre d'étage(s) total | 2 | Place de parc extérieure | 3 inclus/-e(s) |
| Type de chauffage | Pompe à chaleur | | |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piste de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Poutres apparentes



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Aspirateur central

SOL

- Béton lissé

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie® P
- Minergie® A



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PHOTO(S)



Vue depuis le rez supérieur sur le village de Ste-Croix



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Labels



Vue aérienne face Sud



Cuisine agencée ouverte au rez supérieur



Cuisine agencée ouverte sur la pièce à vivre au rez supérieur



Pièce à vivre et accès à la véranda (porte coulissante) au rez supérieur



Salon au rez supérieur



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Salon au rez supérieur



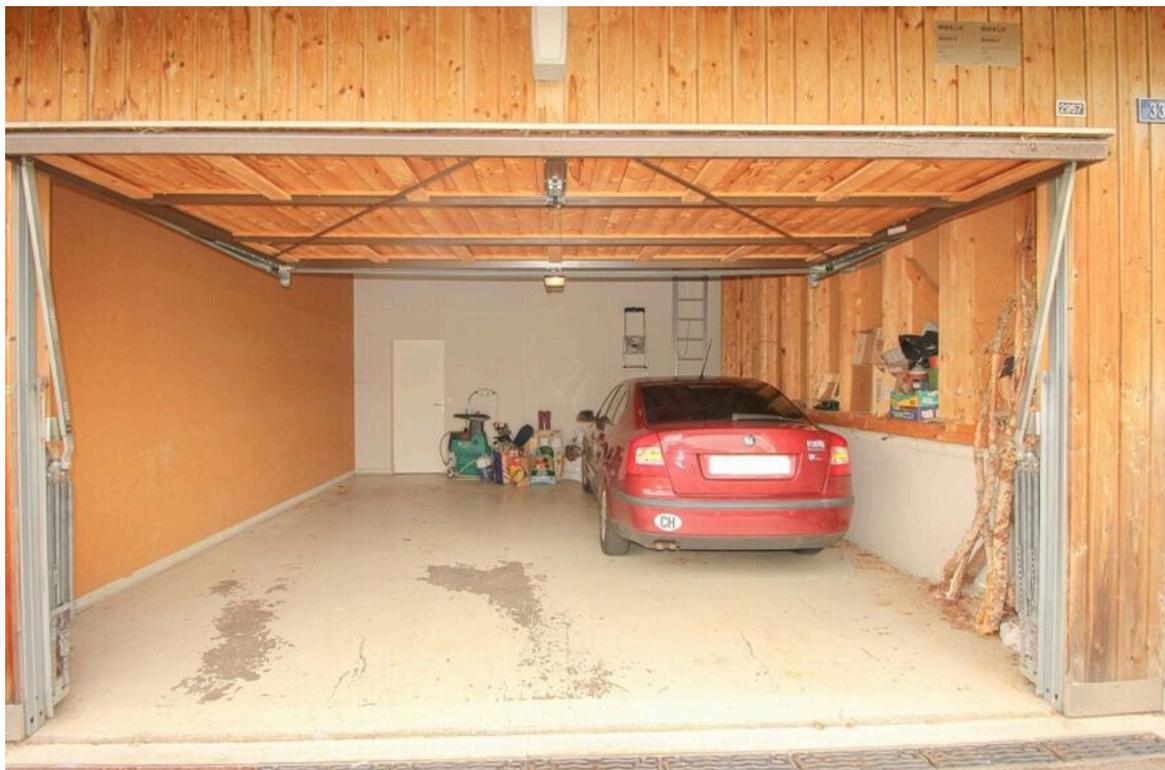
Véranda habitable au rez supérieur



Chambre au rez supérieur



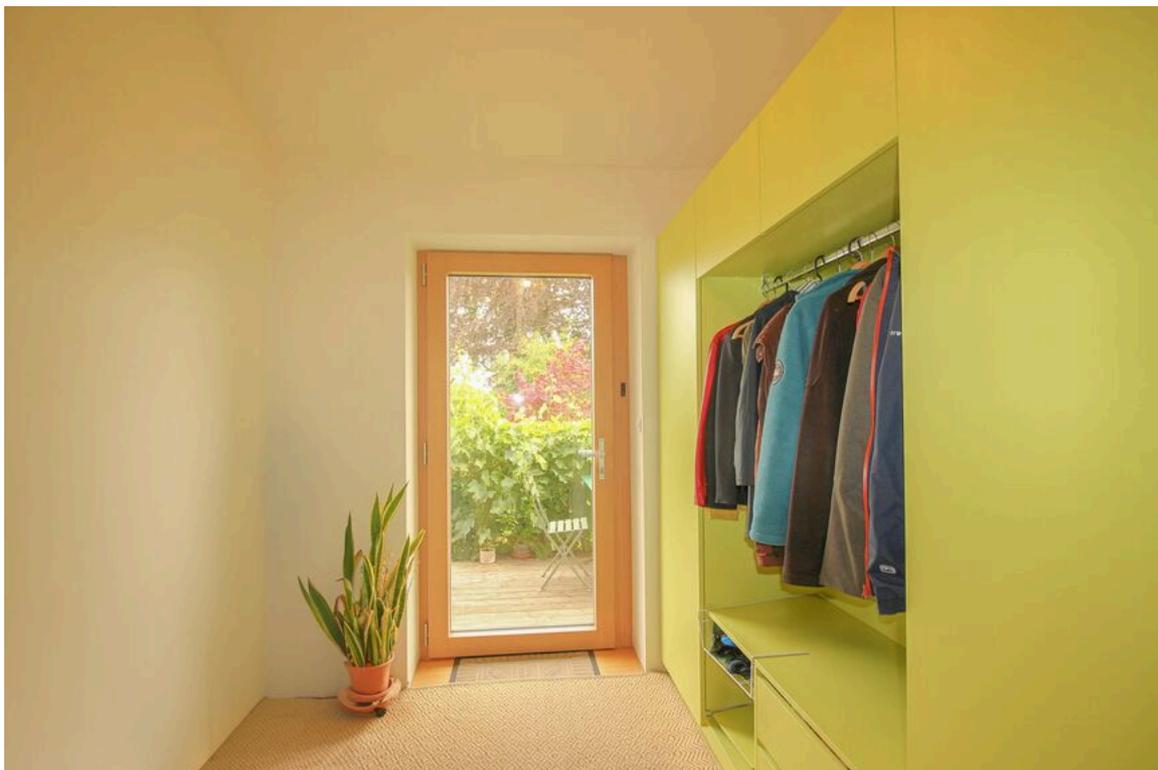
WC au rez supérieur



Garage de 33 m2 avec accès direct à l'intérieur



Suite parentale avec dressing et salle de bains au rez inférieur, accès direct à la pergola



Hall d'entrée avec armoires sur mesure au rez supérieur



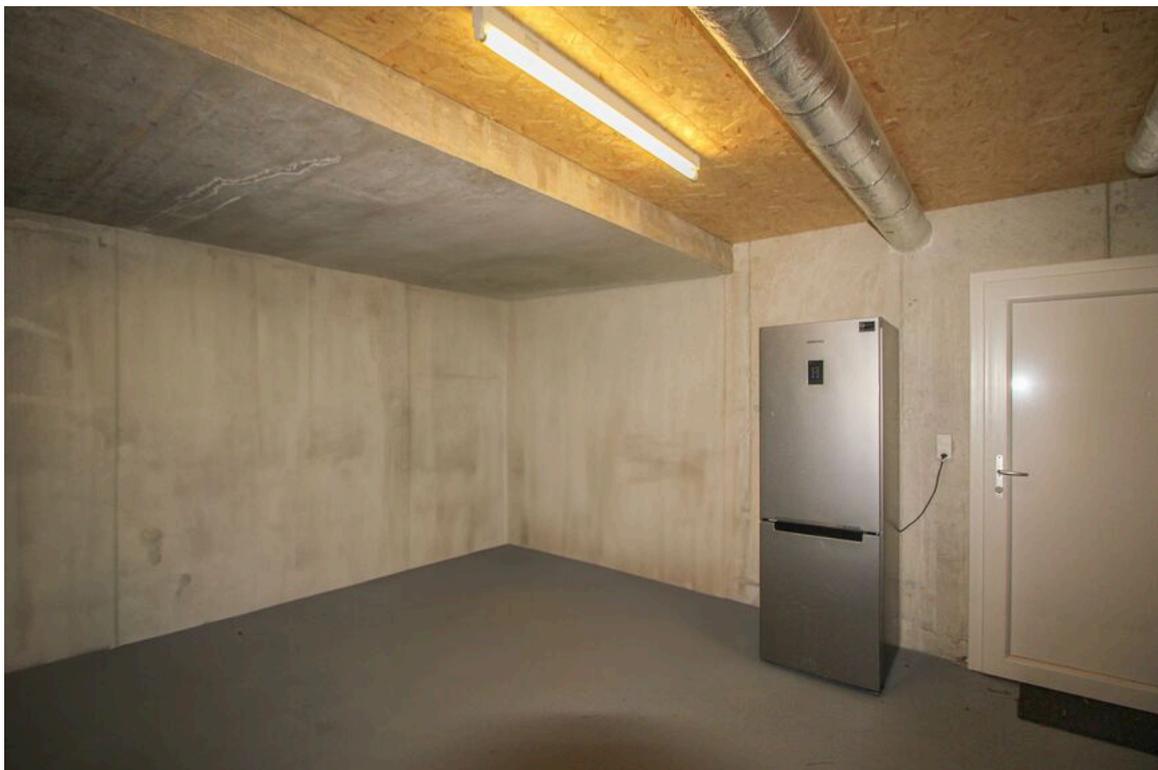
Chambre avec accès direct à la terrasse, rez inférieur



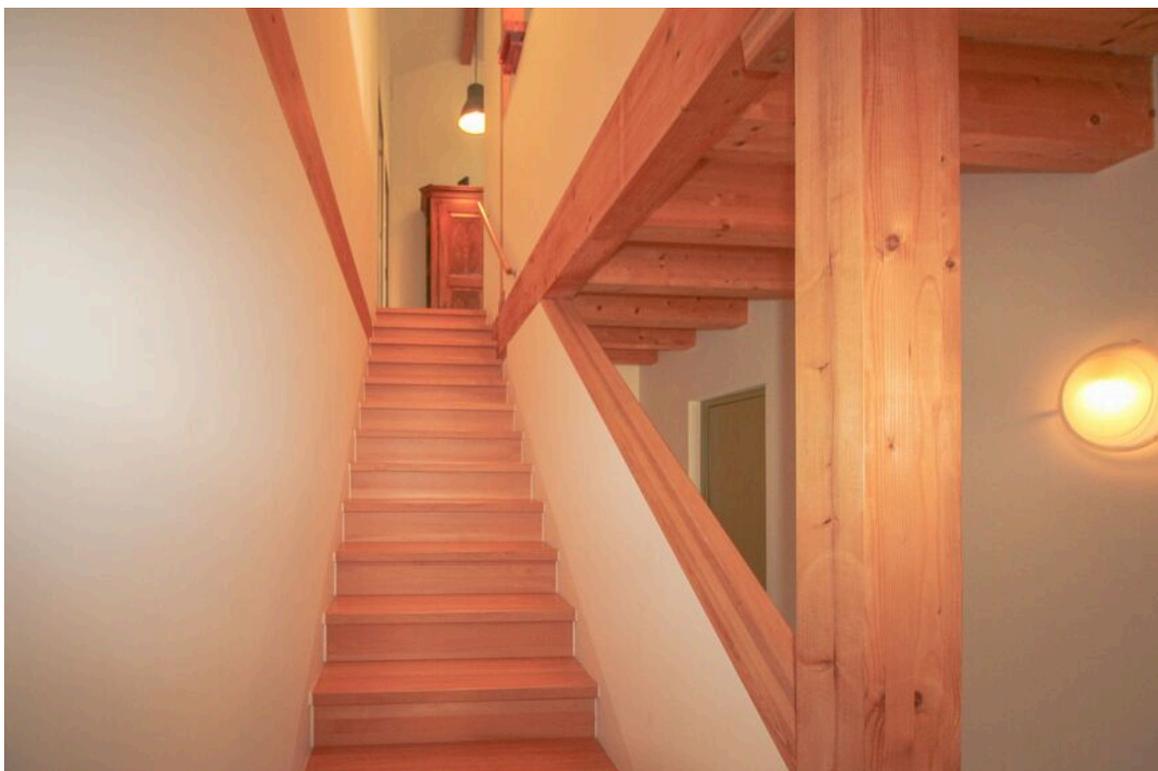
Salle de bains au rez inférieur



Buanderie au rez inférieur



Cave avec accès couvert au rez inférieur



Escalier desservant les 2 étages



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne sur le village de Ste-Croix



Vue aérienne



Vue aérienne



Cadastre