



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



**SPACIEUSE MAISON CONTEMPORAINE DE 5.5
PCES
A 25 MIN. DE NEUCHÂTEL**

Chemin des Prises 16 | 2108 Couvet | Référence : Prises 16_Couvet

CHF 990'000.-

SPACIEUSE MAISON CONTEMPORAINE DE 5.5 PCES A 25 MIN. DE NEUCHÂTEL

CH-2108 Couvet | Chemin des Prises 16 | **CHF 990'000.-**



EXCLUSIVITE - CONTEMPORAINE - MAGNIFIQUE PROPRIETE

Splendide et spacieuse villa moderne de 5 ½ pièces à Couvet, 25 minutes de Neuchâtel.

Modernité et espace généreux sont les maîtres mots de cette magnifique propriété.

Construite en 2017, cette villa de 885 m³ aménagée avec des matériaux haute gamme, située dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités est idéale pour une famille. La maison propose une surface habitable d'environ 175 m².

SOUS-SOL

- 3 places de parc extérieures
- 1 double garage profond avec accès direct à l'intérieur, 2 portes automatiques
- 1 cave
- 1 local technique (PAC) et buanderie
- 1 entrée avec double penderie et armoires intégrées

REZ-DE-CHAUSSEE

- 1 vaste séjour et salle à manger
- 1 cuisine agencée moderne (équipée de portes coulissantes en verre)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Prises 16_Couvet**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 175 m²**

Surface terrain: **~ 536 m²**

Volume: **~ 885 m³**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

Zone de construction: **Zone d'habitation à faible densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- 1 terrasse pergola (Couvert et 3 parois amovibles électriquement)
- 1 chambre
- 1 salle d'eau WC, lavabo et douche à l'italienne
- Accès à l'étage supérieur par un escalier bois/métal moderne

1ER ETAGE

- 3 grandes et magnifiques chambres comprenant des armoires intégrées
- 1 salle d'eau avec double vasque, baignoire, douche à l'italienne et WC
- 1 espace bureau muni d'une paroi vitrée coulissante

CONSTRUCTION

- Chauffage par pompe à chaleur air/eau complété par panneaux photovoltaïques 6.9 Kw
- Chauffage au sol, réglage indépendant dans chaque pièce
- Fenêtres triples vitrages
- Système de caméra avec interphone
- Variateurs de luminosité dans chaque pièce
- Prises extérieures et point d'eau en façade
- Aménagement de cuisine Miele et AEG
- Terrasse bioclimatique

COMMUNE

Le village de Couvet fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe Fleurier, St-Sulpice, Môtiers, Travers, Buttes, Noiraigue et Les Bayards.

Il faut remonter aux environs des années 1300 pour trouver un acte mentionnant le territoire de Covés. 30 familles viennent s'établir à Couvet (Dubied, Coulin, Andrié et Favre). La localité tire son nom des covets, pots servant de chaufferettes, créés par les potiers installés dès le Moyen Age. Au 19ème siècle, l'industrie est prospère et variée.

L'horlogerie, le traitement d'asphalte, la distillation d'absinthe, la fabrication de faïence ou encore les machines à tricoter ont fait les heures de gloire de la localité.

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations d'absinthe concernant la mythique fée verte, les mines d'asphalte, la station de Buttes-La Robella, un centre sportif (espace Val), une piscine extérieure et des nombreuses offres pour des randonnées.

COMMERCES

Plusieurs commerces se situent à proximité : magasins d'alimentation, banque, boulangeries/tea-room, boucherie, cafés-restaurants, hôtel, station-essence, garage, pharmacie, Policlinique-RHNE, salon de coiffure et quincaillerie.

TRANSPORTS

Trains et bus des transports publics du Val-de-Travers (transN)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2108 Couvet | Chemin des Prises 16 | **CHF 990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Altitude	735 m
Référence	Prises 16_Couvet	Zone de construction	Zone d'habitation à faible densité
Pièces	5.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	4	Surface habitable	~ 175 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	~ 536 m²
Logement	1	Surface totale	~ 240 m²
Nombre de terrasse	1	Volume	~ 885 m³
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure

INTÉRIEUR

- Garage
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Interphone

- Caméra

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)



Vaste séjour au rez-de-chaussée



Vue aérienne



Belle terrasse bioclimatique



Vaste séjour au rez-de-chaussée



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vaste séjour au rez-de-chaussée



Cuisine agencée moderne (équipée de portes coulissantes en verre) au rez-de-chaussée



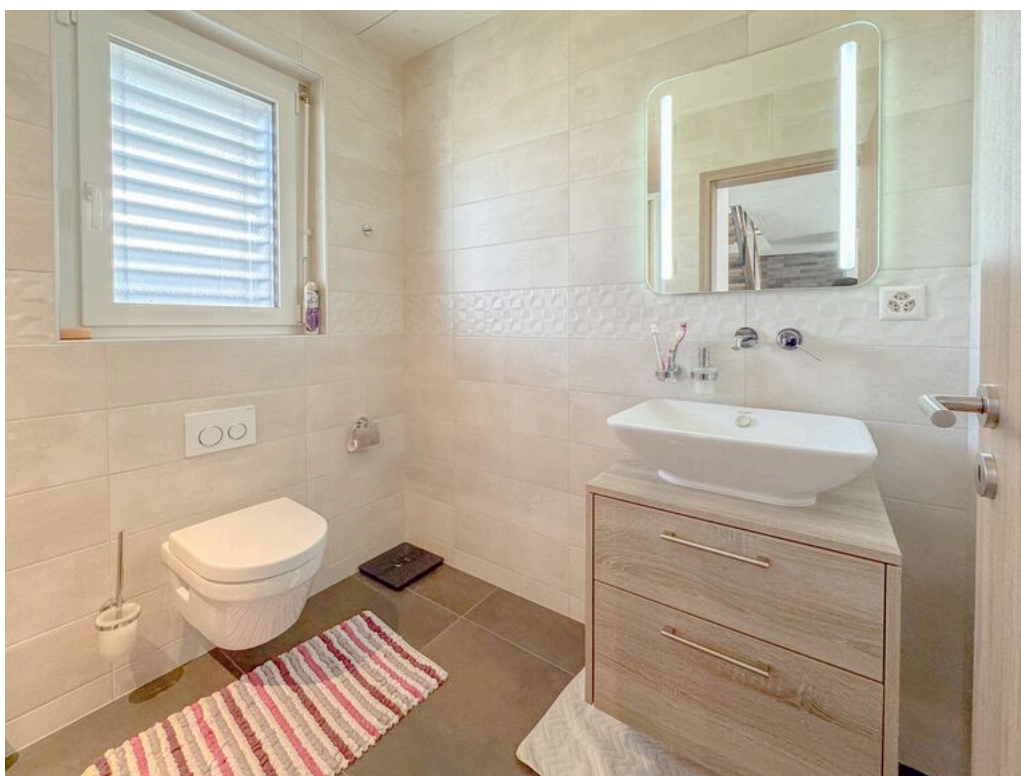
Vaste séjour au rez-de-chaussée avec accès à l'extérieur



Bel extérieur avec terrasse



Chambre no 1 au rez-de-chaussée



Salle d'eau avec WC, une vasque et douche à l'italienne au rez-de-chaussée



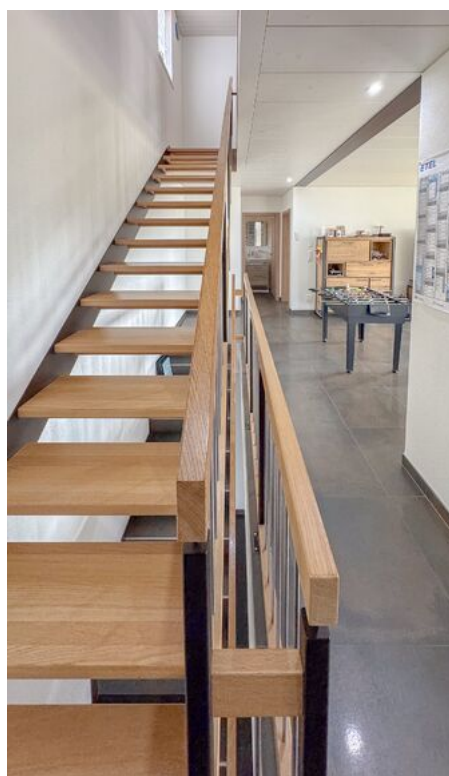
Chambre no 2 au 1er étage - exposition Sud



Chambre no 3 au 1er étage



Chambre no 4 au 1er étage



Hall de distribution



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



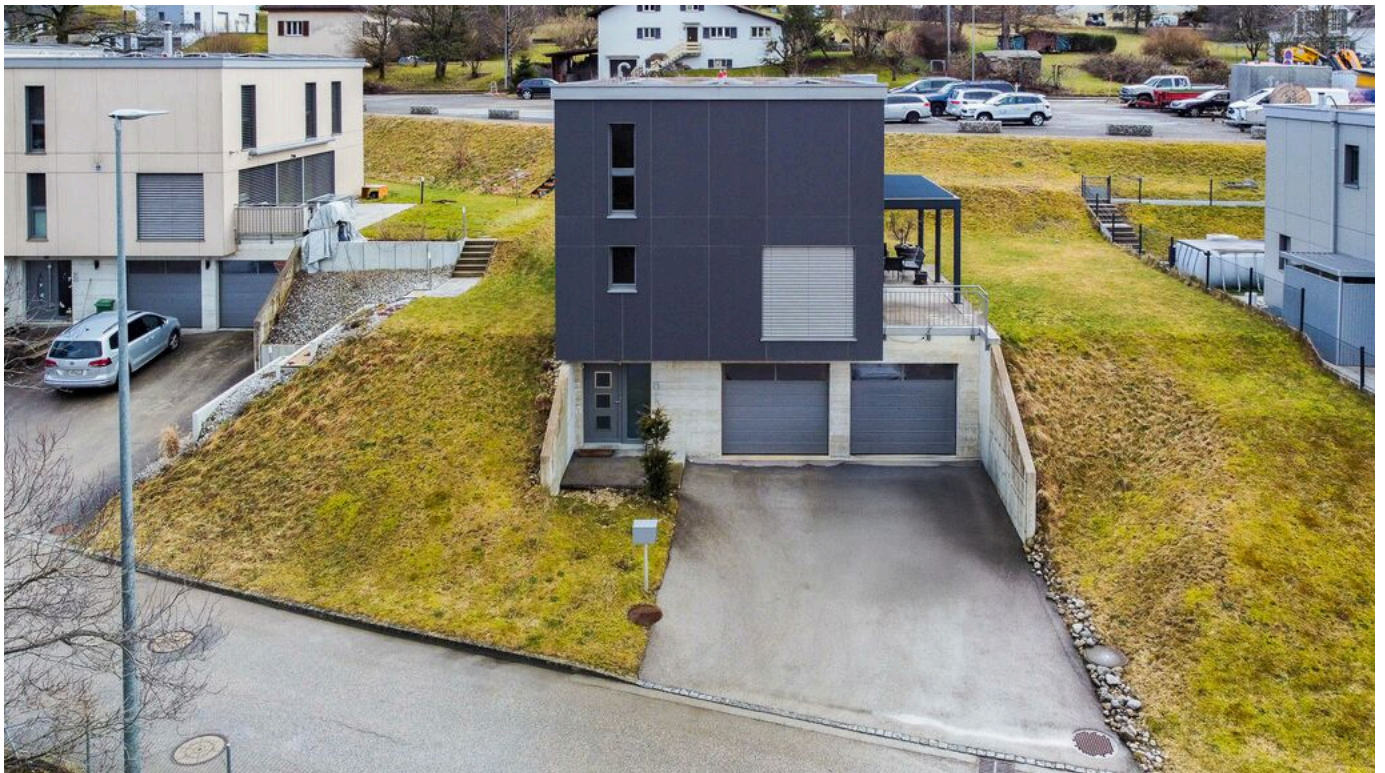
Salle d'eau avec double-vasque, baignoire, douche à l'italienne et WC au 1er étage



Salle d'eau avec double-vasque, baignoire, douche à l'italienne et WC au 1er étage



Hall de distribution au sous-sol



Vue aérienne



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Vue aérienne



Vue sur la maison



Vue aérienne sur la parcelle



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



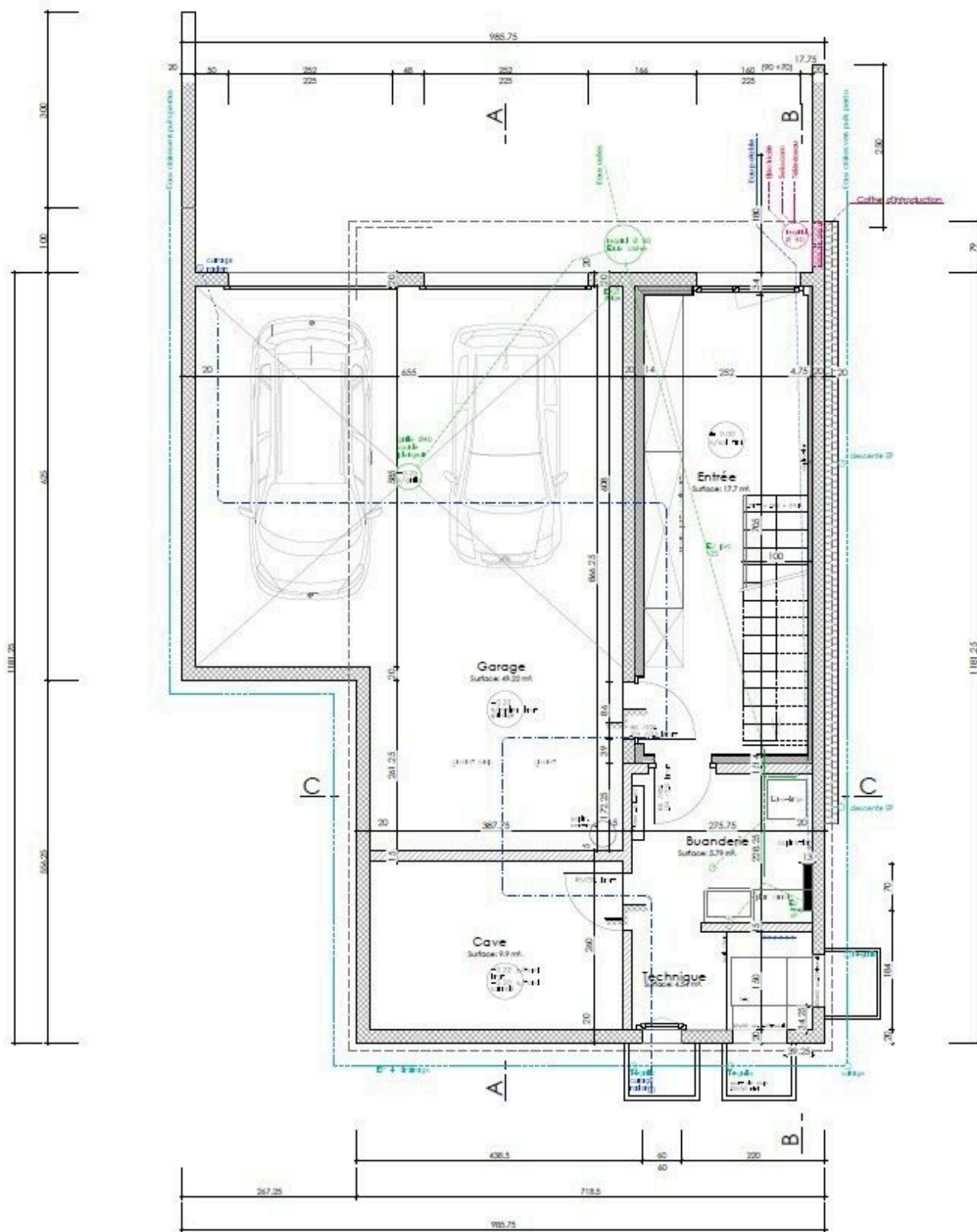
Cadastre



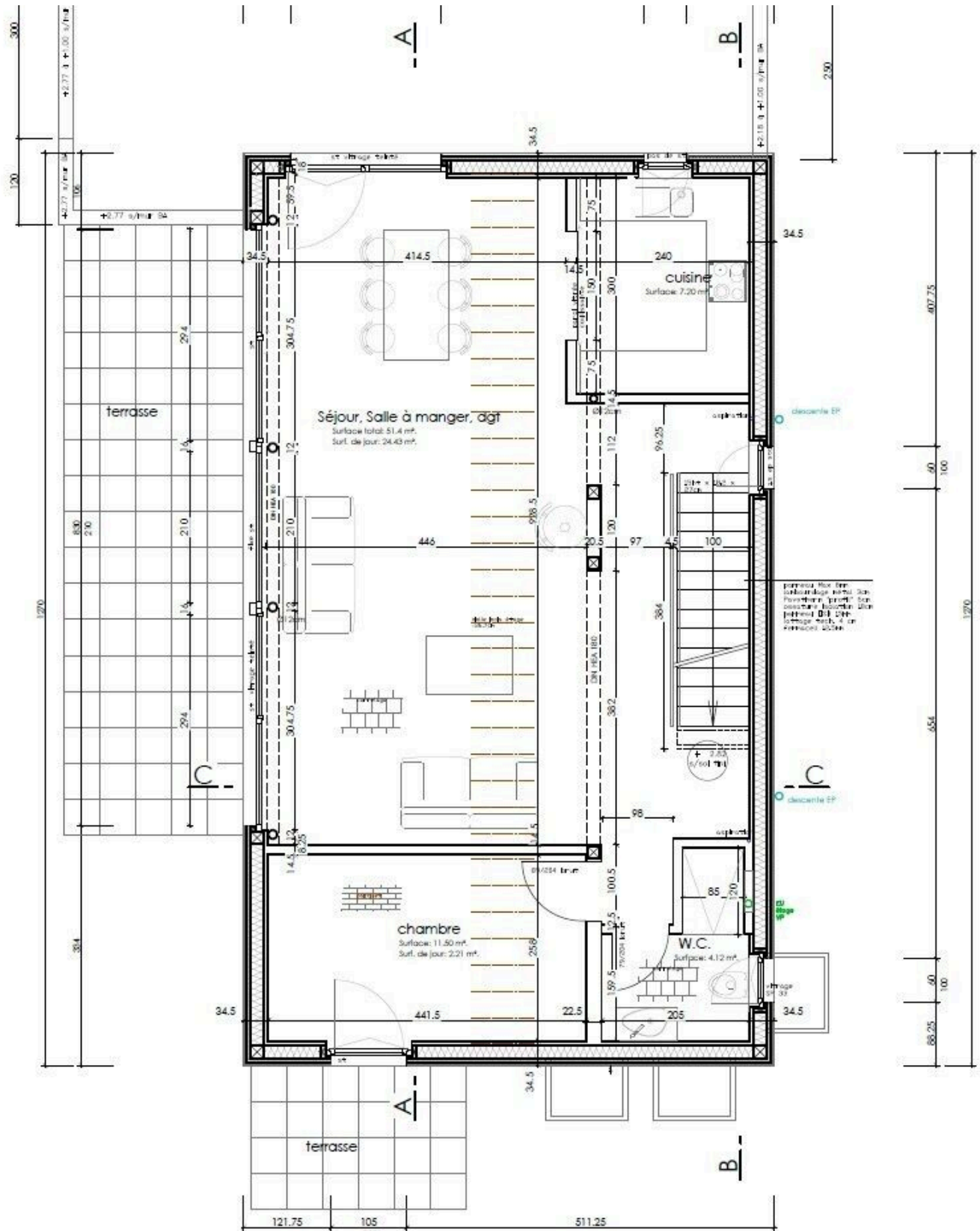
TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

PLAN



Sous-sol



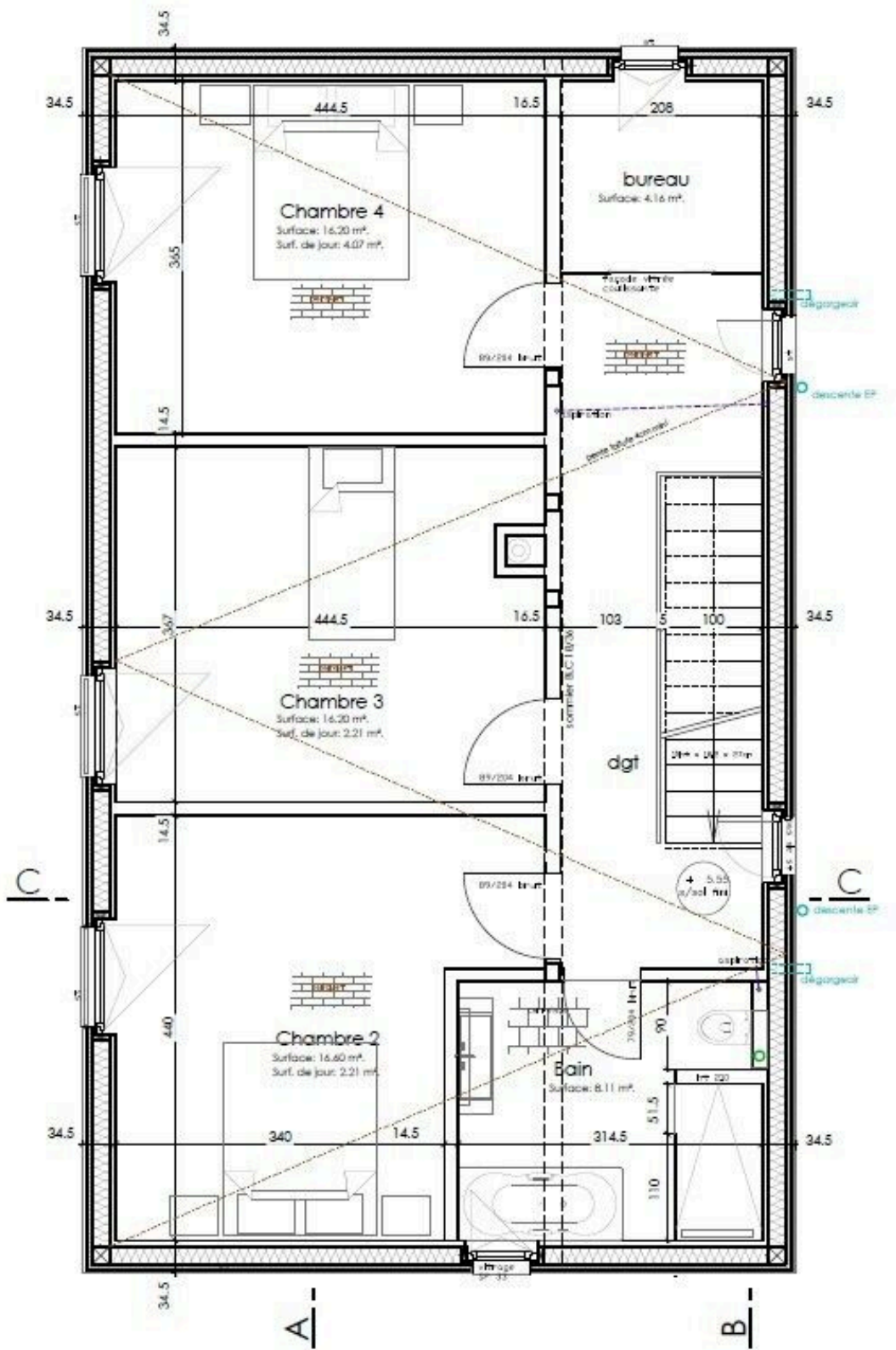
Rez-de-chaussée



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



1er étage