



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



## **SPACIEUX APPARTEMENT PPE DE 6.5 PIÈCES AVEC BALCON VUE SUR LES ALPES**

Avenue des Alpes 27 | 1450 Ste-Croix | Référence : Alpes\_27

**CHF 480'000.-**

## SPACIEUX APPARTEMENT PPE DE 6.5 PIÈCES AVEC BALCON VUE SUR LES ALPES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 27 | **CHF 480'000.-**



*SPACIEUX - VUE SUR LES ALPES - LUMINEUX*

**Exclusif - Appartement PPE spacieux de 6.5 pièces offrant une vue dégagée sur les Alpes et la plaine.**

Il bénéficie d'un bel ensoleillement par son orientation sud.

Construit dans les années 60, l'appartement a été entretenu avec soin. Des rénovations ont été effectuées récemment pour un montant d'env. CHF 50'000.-- (voir sous particularité)

Situé au rez-de-chaussée, vous avez un accès direct à l'appartement.

Il se distribue comme suit (entrée au N° 27 & 29) :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée ouverte sur séjour - salon et salle à manger
- Grand séjour lumineux avec accès au balcon
- 3 chambres au nord
- 2 chambres au sud
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, lavabo, WC
- Salle d'eau équipée d'une douche, lavabo et WC avec lave-linge

Une place de parc couverte ainsi qu'une cave individuelle complètent cette offre.

*L'appartement est loué, détail du bail sur demande.*

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Alpes\_27**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 132 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2021**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



## PARTICULARITÉS

*Derniers travaux de rénovation 2018 - 2021:*

- Cuisine
- Fenêtres
- Cadres de portes
- Sols
- Balcon
- Peinture

## REMARQUES

- 1 place de parc couverte
- Cave individuelle avec raccordement électrique
- 1 grand balcon
- Chaudière à gaz - radiateurs
- Fenêtres PVC double vitrage & triple vitrage

**L'appartement est loué, le détail du bail est disponible sur demande.**

## COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'800 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries/tea-room, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéoptahes
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

## ACCÈS

Routes, bus et train

## TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

## LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleines de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,..)



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 27 | **CHF 480'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Balcon	<b>1</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>Alpes_27</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Altitude	<b>1'100 m</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Evacuation eaux usées	<b>Séparatif</b>
Chambres	<b>5</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 132 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Charges PPE	<b>CHF 570.-/mois</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Montant du fonds de rénovation	<b>CHF 101'607.- au 31.12.2023</b>
Dernières rénovations	<b>2021</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Digicode

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Bon

#### EXPOSITION

- Sud

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Dégagée
- Alpes

#### STYLE

- Classique

## PHOTO(S)



Vue aérienne du bâtiment



Vue depuis le balcon exposé Sud



Beau dégagement sur la plaine depuis le balcon

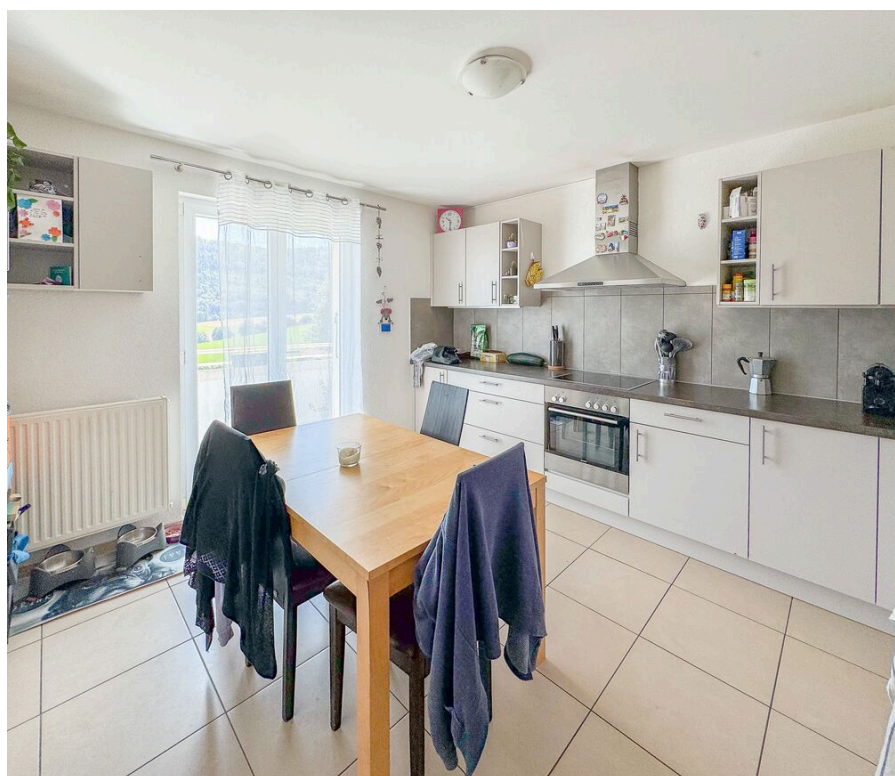


Vue aérienne du bâtiment





Cuisine agencée



Cuisine agencée



Espace salon



Espace salon



Chambre no 1



Chambre no 1



Chambre no 2



Chambre no 3



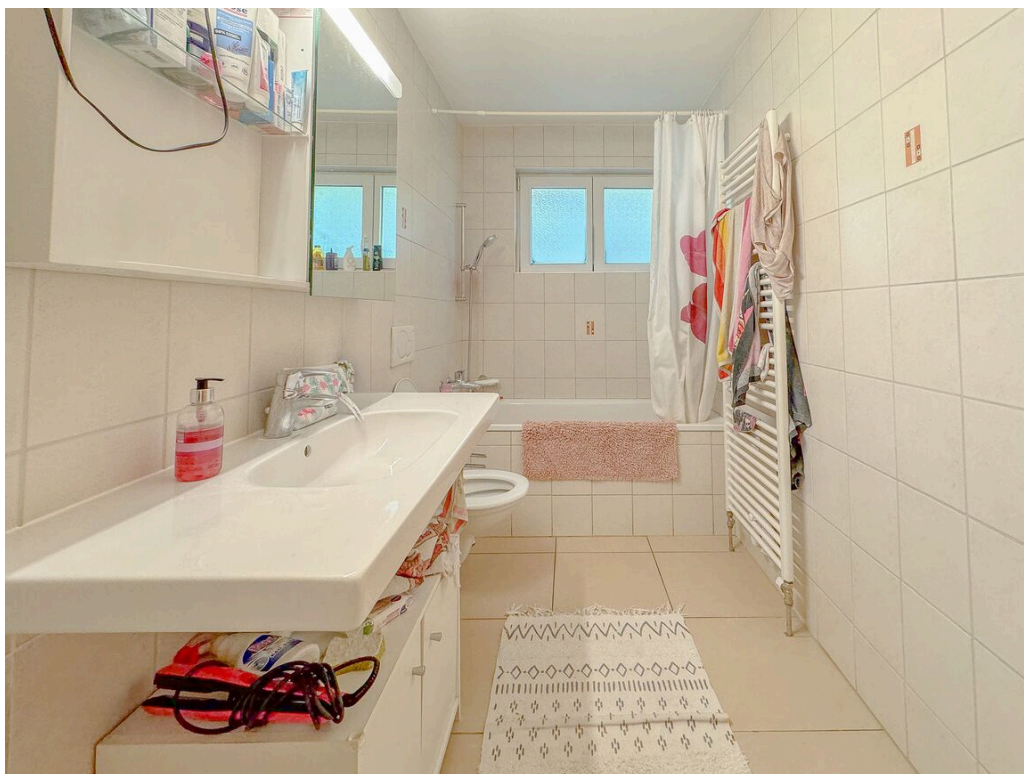
Chambre no 4



Chambre no 5



Salle de bains



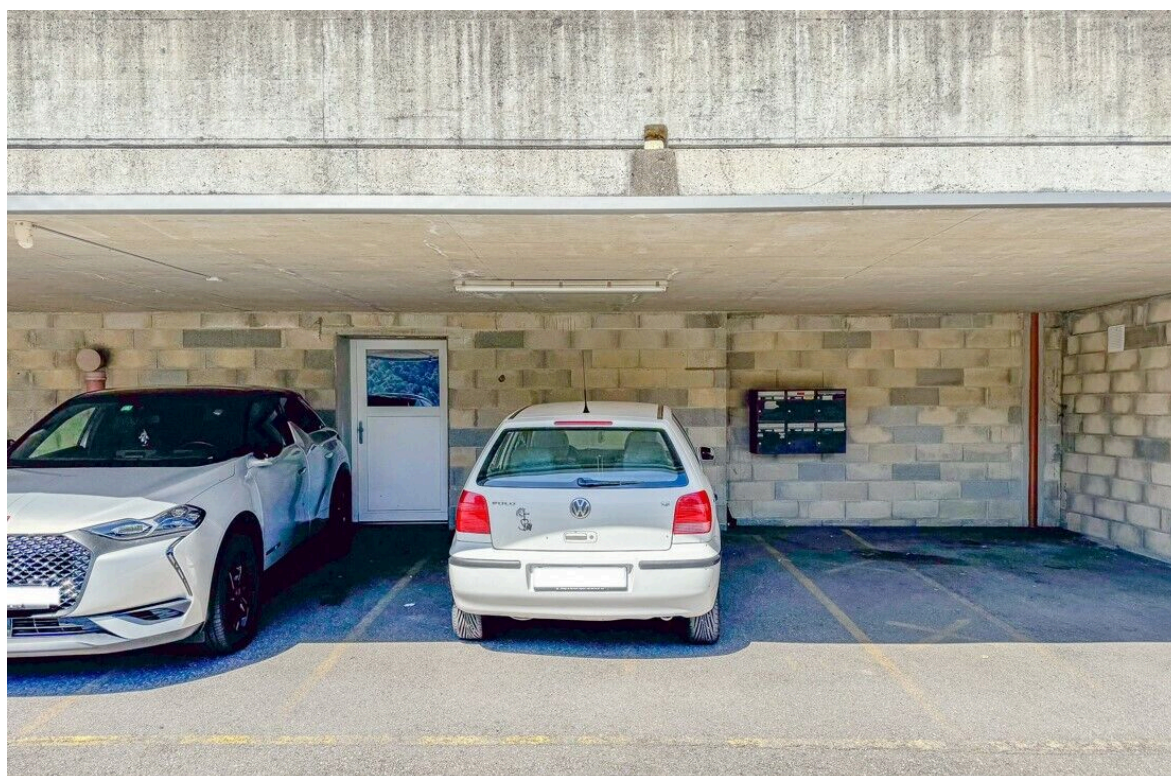
Salle de bains



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Balcon exposé Sud



Place de parc couverte



**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue depuis le balcon



Vue aérienne du bâtiment





**TransCréa Sàrl**  
Immobilier  
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne du bâtiment