



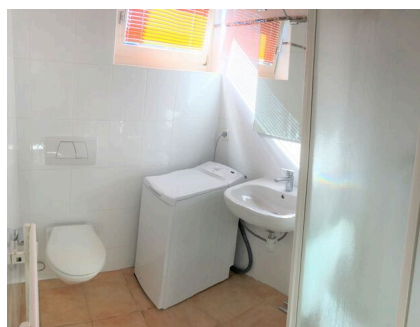
## **STUDIO DANS LES COMBLES IDÉAL POUR ÉTUDIANT**

Rue du Jura 25 | 1450 Ste-Croix | Référence : Jura 25 - Studio

**CHF 690.-/mois + ch.**

## STUDIO DANS LES COMBLES IDÉAL POUR ÉTUDIANT

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Jura 25 | **CHF 690.-/mois + ch.**



### Idéal pour étudiant - 10 min. à pied du CPNV

Studio mansardé dans les combles, sans ascenseur, d'une surface d'env. 34 m<sup>2</sup>.

Il se compose de :

- Couloir de distribution
- Cuisine fermée agencée et équipée (vitro, four, lave-vaisselle, frigo)
- Séjour/chambre
- Salle de douche avec lavabo, WC et lave-linge
- Réduit

Local de séchage en commun dans l'immeuble et places de parc en zone blanche à proximité.

### COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Jura 25 - Studio**

Type: **Studio**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **~ 34 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 100.-/mois (Forfait)**



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix.ch](http://www.sainte-croix.ch)

## ACCÈS

Route, train, bus

## TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

## LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch](http://www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch)

## PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Animaux interdits

## REMARQUES

*Conditions de location*

Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

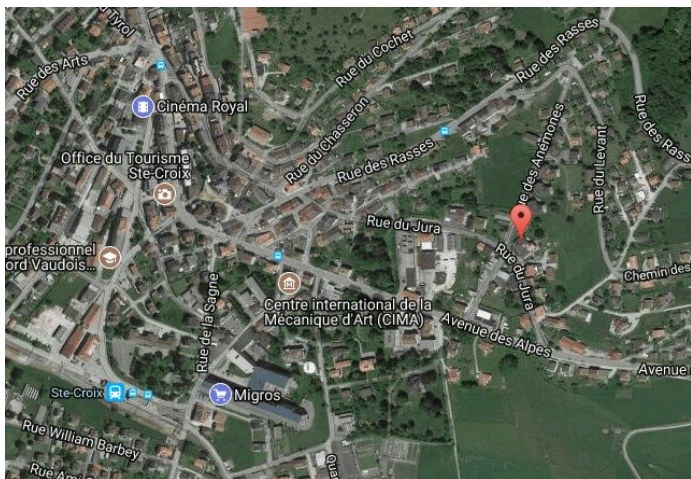


# TransCréa Sàrl

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Jura 25 | **CHF 690.-/mois + ch.**



### SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :  
15 min de Fleurier  
25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)  
45 min de Neuchâtel et de Lausanne  
60 min de Genève-Aéroport



Gare	700 m
Transports publics	400 m
Commerces	500 m
Poste	500 m
Banque	550 m





## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue du Jura 25 | **CHF 690.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Studio</b>	Charges	<b>CHF 100.-/mois (Forfait)</b>
Référence	<b>Jura 25 - Studio</b>	Surface habitable	<b>~ 34 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>1.5</b>	Nombre de mois de garantie	<b>3</b>
Sanitaire	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Parking public

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Salle de bain privative
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Animaux non autorisés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Douche

## PHOTO(S)



Séjour/chambre



Cuisine



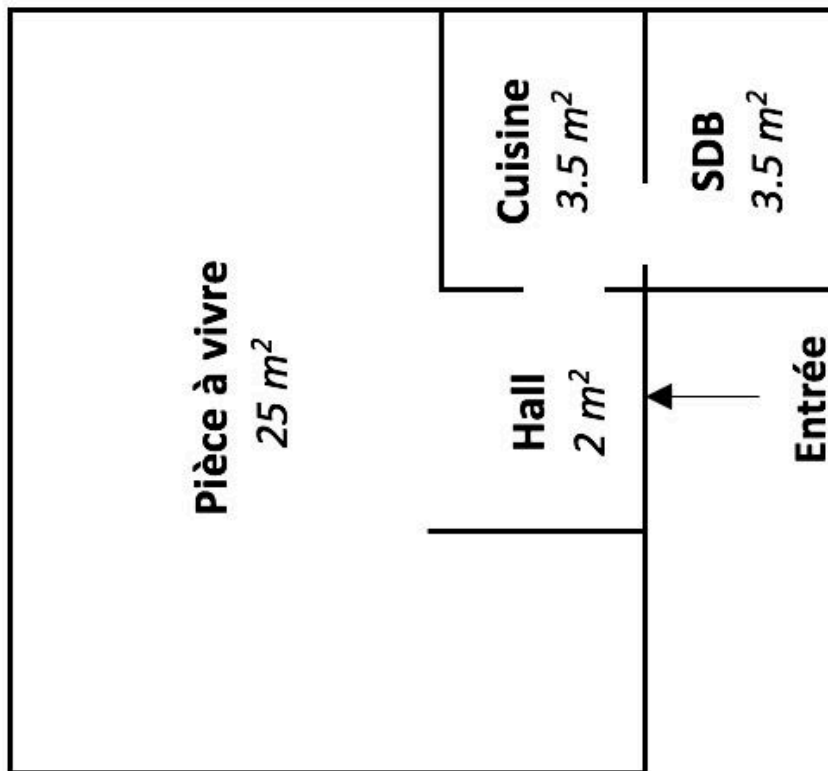
Salle de douche/WC



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## PLAN



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

RUE DU JURA 25,  
1450 STE-CROIX

Plan  
PLAN APPROXIMATIF

**SURFACE TOTALE D'ENV.  
34 M2**