



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



DÉPÔT DE STOCKAGE AU CENTRE DE STE-CROIX

Rue des Rasses 16 | 1450 Ste-Croix | Référence : Rasses 16 - A10

CHF 300.-/mois + ch.

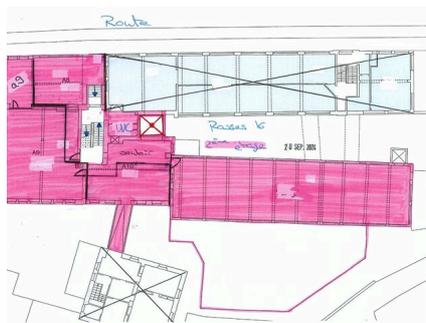


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

DÉPÔT DE STOCKAGE AU CENTRE DE STE-CROIX

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 300.-/mois + ch.**



Situé au cœur de Sainte-Croix, la gare et les commerces à seulement 7 min. à pied

- Dépôt de stockage n° A10 avec étagères murales, tempéré en hiver à max. à 18°
- Surface d'env. 40m²
- Au 2ème étage, accès avec monte-charges
- Avec électricité, pour la lumière (charges à forfait)

WC communs sur palier et parking en zone bleue/blanche à proximité

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rasses 16 - A10**

Type: **Dépôt**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface utile: **~ 40 m²**

Charges: **CHF 50.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Pas disponible**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

etc)/pharmacies

- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix.ch

ACCÈS

Route, train, bus

TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch

PARTICULARITÉS

Non-fumeurs

Animaux interdits

REMARQUES

Conditions de location

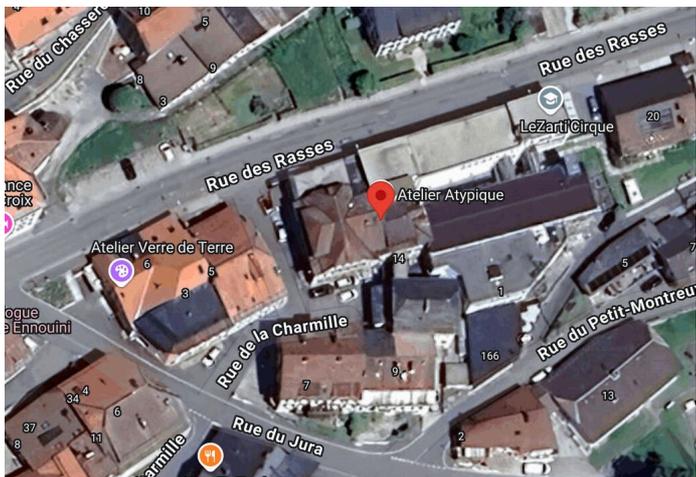
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 6 mois de loyer

Assurance RC/ménage

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 300.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	467 m	6 min.	6 min.	2 min.
Transports publics	169 m	2 min.	2 min.	-
Commerces	248 m	5 min.	5 min.	1 min.
Poste	284 m	4 min.	4 min.	1 min.



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Rasses 16 | **CHF 300.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	2ème étage
Type	Dépôt	Charges	CHF 50.-/mois (Forfait)
Référence	Rasses 16 - A10	Surface utile	~ 40 m²
pièce	1	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur pour marchandise
- WC visiteurs

PHOTO(S)





TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

