



## **APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES D'ENV. 100 M2 AVEC PARKING**

Rue des Arts 21 | 1450 Ste-Croix | Référence : Arts 21 - 2ème G.

**CHF 820.-/mois**

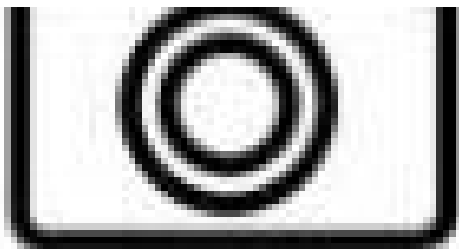


**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES D'ENV. 100 M2 AVEC PARKING

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 21 | **CHF 820.-/mois**



# Photos à venir

Appartement de 3,5 pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison locative de 4 logements.

Situé à proximité du centre de Ste-Croix et de la gare, ce logement d'env. 100 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- Grand hall d'entrée
- Cuisine semi-agencée et équipée avec cellier
- Séjour
- 2 chambres
- Salle d'eau avec baignoire, lavabo, WC et branchement pour colonne de lavage
- 1 cave
- 1 galetas
- 1 place de parc extérieure comprise

*Loyer brut : CHF 820.- + charges : CHF à discuter*

De plus, un espace commun pour étendre son linge est à disposition pour l'ensemble des locataires.

### COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Arts 21 - 2<sup>ème</sup> G.**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Printemps 2025**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable: **~ 100 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**



# TransCréa Sàrl

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix.ch](http://www.sainte-croix.ch)

## ACCÈS

Route, train, bus

## TRANSPORTS

**En voiture :** Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

**En train :** Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

**En bus :**

- Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes
- Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour
- Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

## LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch](http://www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch)

## PARTICULARITÉS

Non-fumeur  
Chien interdit



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

**REMARQUES**

*Conditions de location*

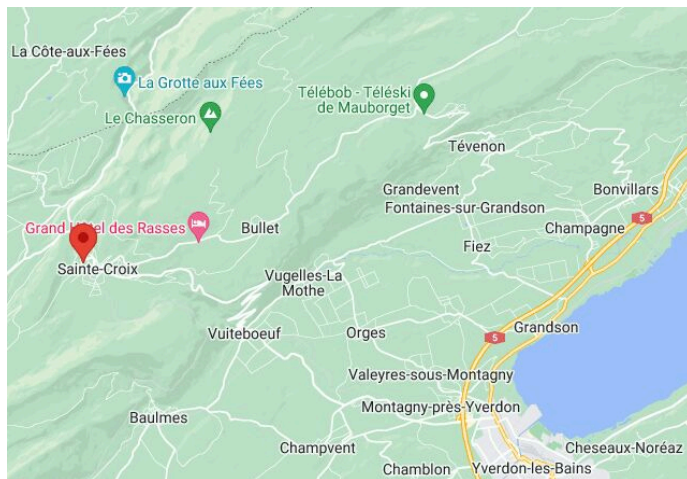
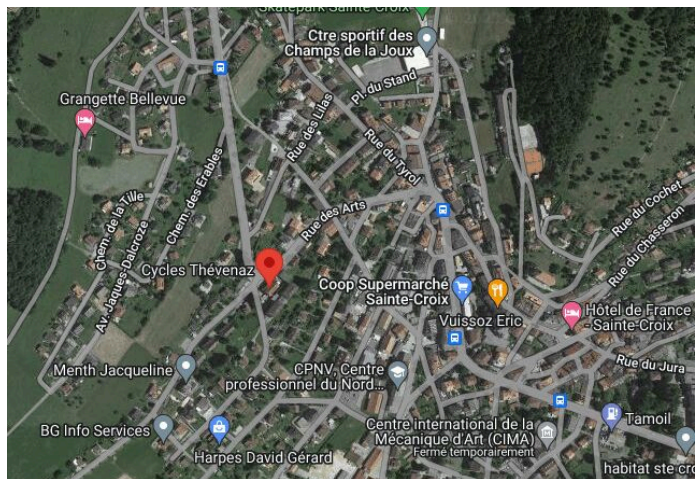
Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer

Assurance RC/ménage

## SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 21 | **CHF 820.-/mois**



### SITUATION

En voiture, ce bien se situe à seulement :

- 15 min de Fleurier
- 25 min d'Yverdon-les-Bains et de Pontarlier (FR)
- 45 min de Neuchâtel et de Lausanne
- 60 min de Genève-Aéroport

				
Gare	450 m	6 min.	6 min.	1 min.
Transports publics	30 m	-	-	-
Ecole primaire	370 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole secondaire	220 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	320 m	6 min.	6 min.	1 min.
Poste	130 m	2 min.	2 min.	-
Banque	10 m	1 min.	1 min.	-



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Arts 21 | **CHF 820.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Printemps 2025</b>	Dernières rénovations	<b>2025</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>Arts 21 - 2ème G.</b>	Surface habitable	<b>~ 100 m²</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Nombre de mois de garantie	<b>3</b>
Chambres	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>
Situé au	<b>2ème étage</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative
- Cave
- Grenier
- Non meublé
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

ETAT

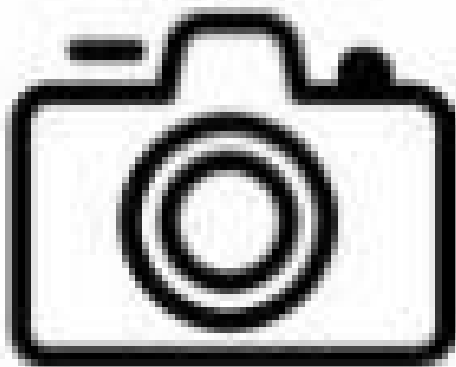
- En rénovation



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## VUE INTÉRIEURE



# Photos à venir

Travaux en cours