



**APPARTEMENT NEUF DE 3.5 PCES AVEC
BALCON -
PREMIÈRE LOCATION !!!**

Chemin de Nessert 5 | 2108 Couvet | Référence : Couvet - Lot A8

CHF 1'420.-/mois + ch.

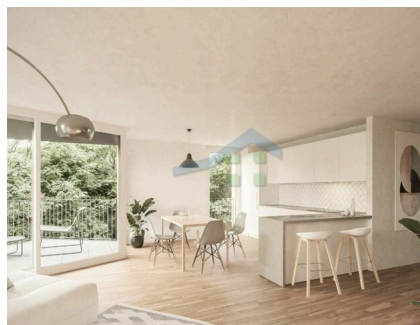
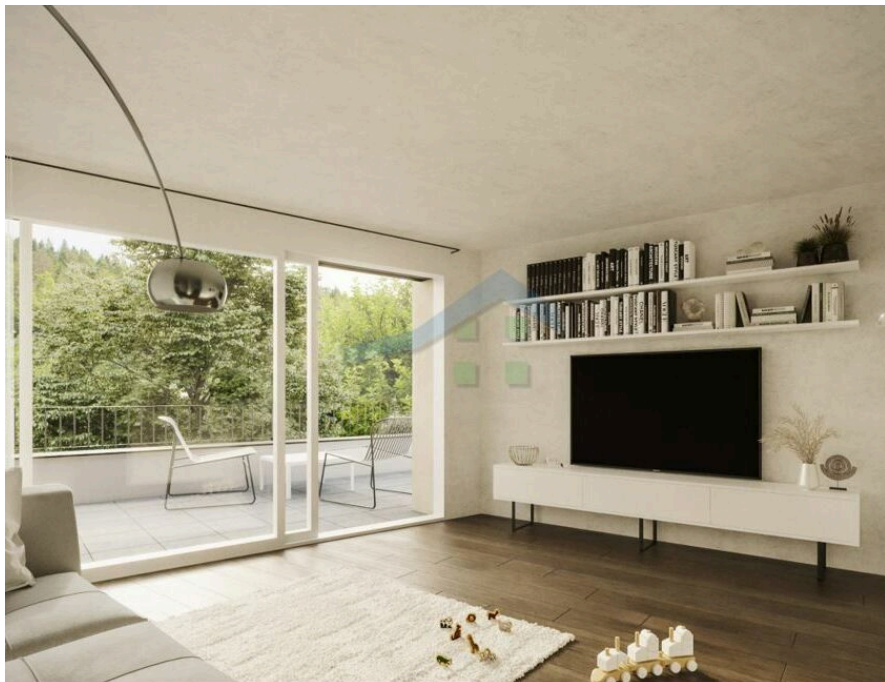


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

APPARTEMENT NEUF DE 3.5 PCES AVEC BALCON - PREMIÈRE LOCATION !!!

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessert 5 | **CHF 1'420.-/mois + ch.**



LOGEMENT NEUF (2024) - VERDURE - CALME

Ce nouveau bâtiment disposera des derniers standards de confort et d'écologique. De plus, il a été conçu pour avoir un impact minime et harmonieux sur le paysage environnant et sa forme pentagonale permet d'avoir un balcon plus intimiste (sans vis-à-vis direct).

Une zone de verdure devant l'immeuble est prévue pour apporter le plus de quiétude possible.

Qui plus est une buanderie commune ainsi qu'un local à vélos/poussettes complètent ce bien.

L'appartement " A8 " de 3.5 pièces d'env. 78.00 m², situé au 2^{ème} étage se compose de :

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Cuisine agencée & équipée ouverte sur séjour avec accès à un balcon de 10 m²
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo et pré-installation pour une colonne de lavage
- 1 WC séparé avec lavabo
- Cave individuelle
- 1 place de parc extérieure n°20 (CHF 60.-/mois), avec pré-insatallation pour borne de recharge électrique (11 kwh)

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Couvet - Lot A8**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Hiver 2024**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 78 m²**

Surface utile: **~ 10 m²**

Charges: **CHF 180.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Types de chauffage: **Bois, A distance**

Installation chauffage: **Sol**



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

COMMUNE

Le village de Couvet fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe Fleurier, St-Sulpice, Môtiers, Travers, Buttes, Noiraigue et Les Bayards.

Il faut remonter aux environs des années 1300 pour trouver un acte mentionnant le territoire de Covés. 30 familles viennent s'établir à Couvet (Dubied, Coulin, Andrié et Favre). La localité tire son nom des covets, pots servant de chaufferettes, créés par les potiers installés dès le Moyen Age. Au 19ème siècle, l'industrie est prospère et variée.

L'horlogerie, le traitement d'asphalte, la distillation d'absinthe, la fabrication de faïence ou encore les machines à tricoter ont fait les heures de gloire de la localité.

La région bénéficie de nombreux endroits touristiques comme notamment le Creux-du-Van, les musées et les dégustations d'absinthe concernant la mythique fée verte, les mines d'asphalte, la station de Buttes-La Robella, un centre sportif (espace Val), une piscine extérieure et des nombreuses offres pour des randonnées.

ACCÈS

Gare à moins d'un kilomètre du bâtiment - trains et bus des transports publics du Val-de-Travers (transN)

COMMERCES

Plusieurs commerces se situent à proximité

A Couvet

- Coop
- Boulangerie
- Boucherie
- Cafés/restaurants
- Banques
- Bureau de poste
- Station-service
- Garage
- Pharmacie
- Polyclinique

A Fleurier

- Migros/Coop/Denner
- Boulangerie/tea-room
- Boucherie
- Cafés/restaurants
- Banques
- Pharmacie
- Ostéopathe
- Station-service

PARTICULARITÉS

Non-fumeur

Chien interdit

REMARQUES

Conditions de location

- Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)
- Caution de 3 mois de loyer
- Assurance RC/ménage

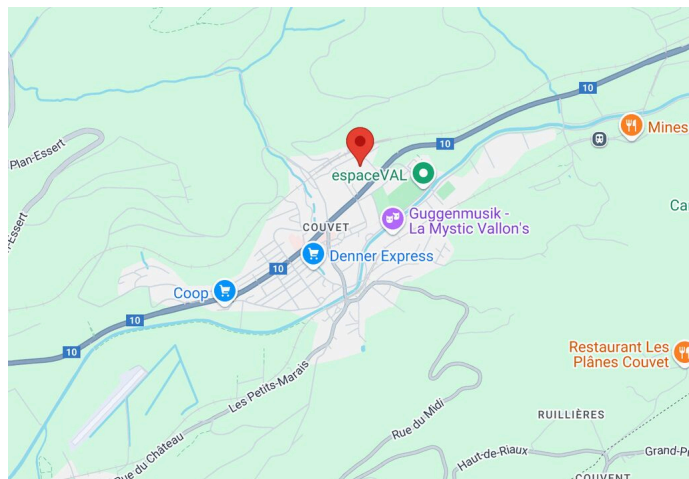
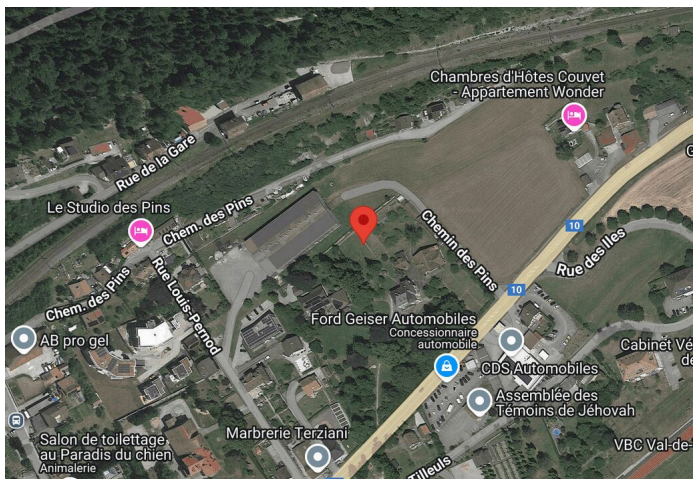


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessler 5 | **CHF 1'420.-/mois + ch.**



SITUATION

En voiture, ce bien se situe seulement à :
8 minutes de Fleurier
20 minutes de Ste-Croix
30 minutes de Neuchâtel



| | |
|--------------------|-------|
| Gare | 1 km |
| Transports publics | 450 m |
| Commerces | 700 m |
| Banque | 600 m |
| Hôpital | 700 m |
| Restaurants | 500 m |



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2108 Couvet | Chemin de Nessler 5 | **CHF 1'420.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Disponibilité | Hiver 2024 | Balcon | 1 |
| Type | Appartement PPE | Types de chauffage | Bois, A distance |
| Référence | Couvet - Lot A8 | Installation chauffage | Sol |
| Pièces | 3.5 | Altitude | 740 m |
| Chambres | 2 | Etat du bien | Nouveau |
| Sanitaires | 2 | Surface habitable | ~ 78 m² |
| Nombre de WC | 2 | Surface utile | ~ 10 m² |
| Situé au | 2ème étage | Nombre de mois de garantie | 3 |
| Charges | CHF 180.-/mois (Acompte) | Places de parc | Oui, obligatoire |
| Année de construction | 2024 | Place de parc extérieure | 1 non inclus/-e(s) CHF 60.- |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Piscine publique
- Sentiers de randonnée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC séparés
- Cave
- Local à vélos



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Non meublé
- Triple vitrage

- Lumineux

- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Branchements pour colonne de lavage

- Douche
- Fibre optique
- Interphone
- Digicode

ETAT

- En construction

VUE

- Champêtre
- Parc

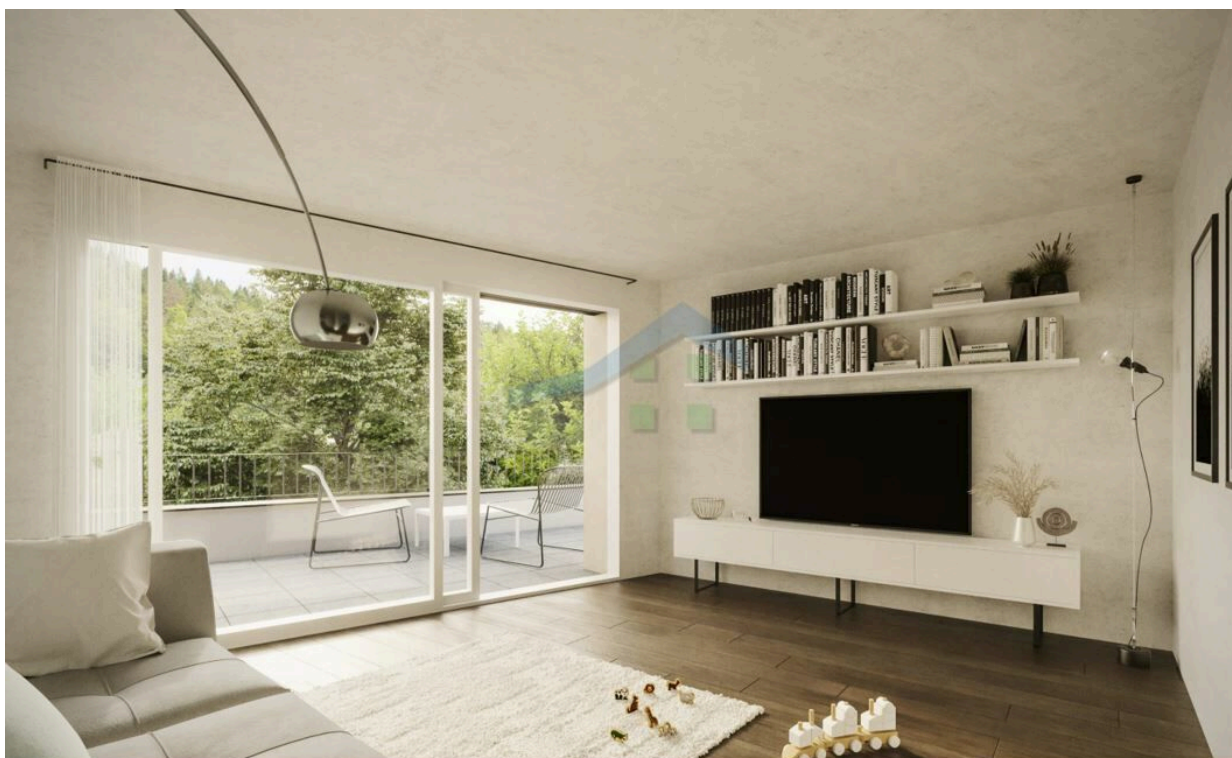
STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- HPE (Haute performance énergétique)

PHOTO(S)



Exemple d'agencement intérieur (image de synthèse)



Cuisine - Image de synthèse



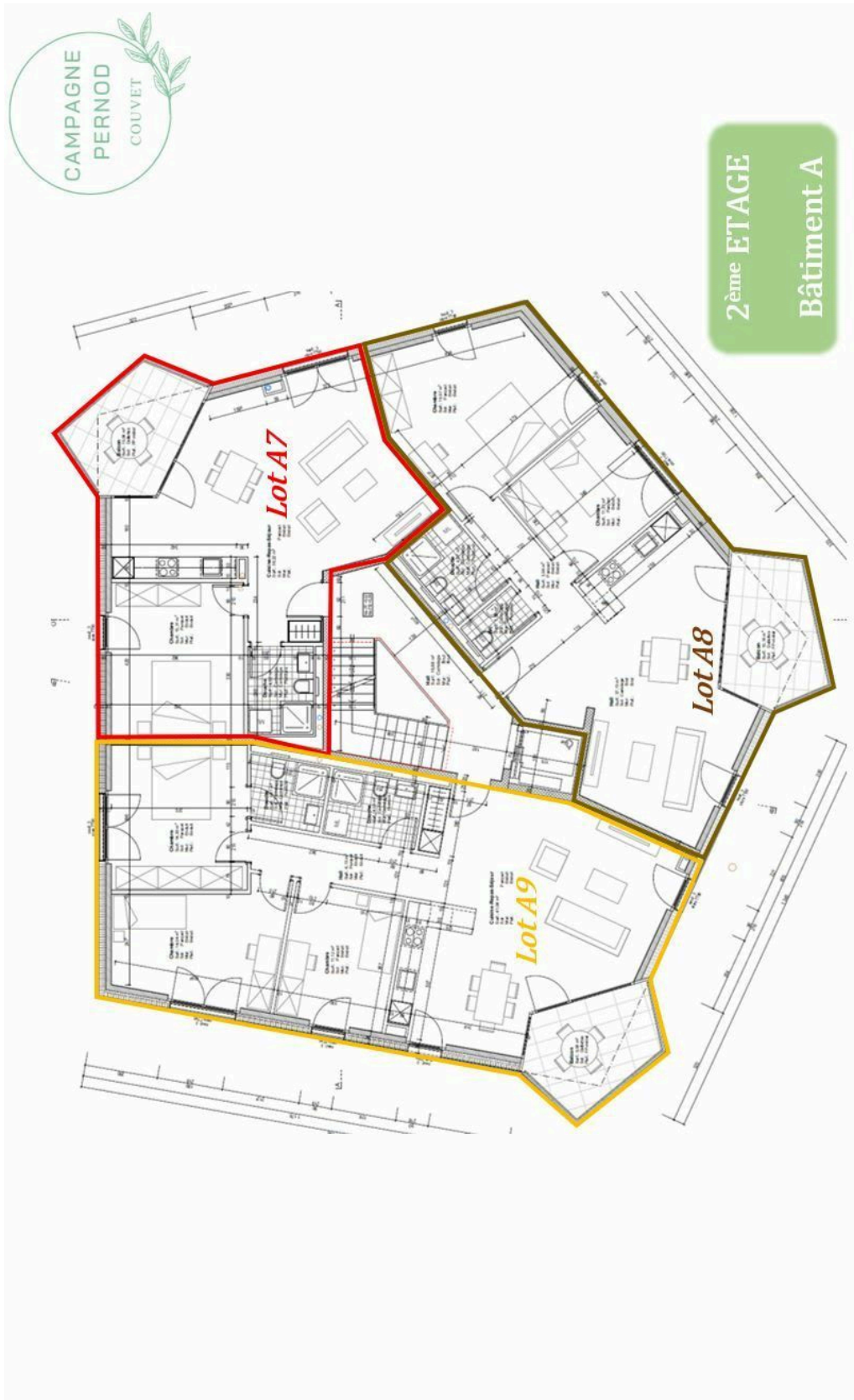
Exemple d'agencement intérieur (image de synthèse)



Parc verdoyant - zone de verdure attenante au bâtiment



PLAN



2ème étage bâtiment A

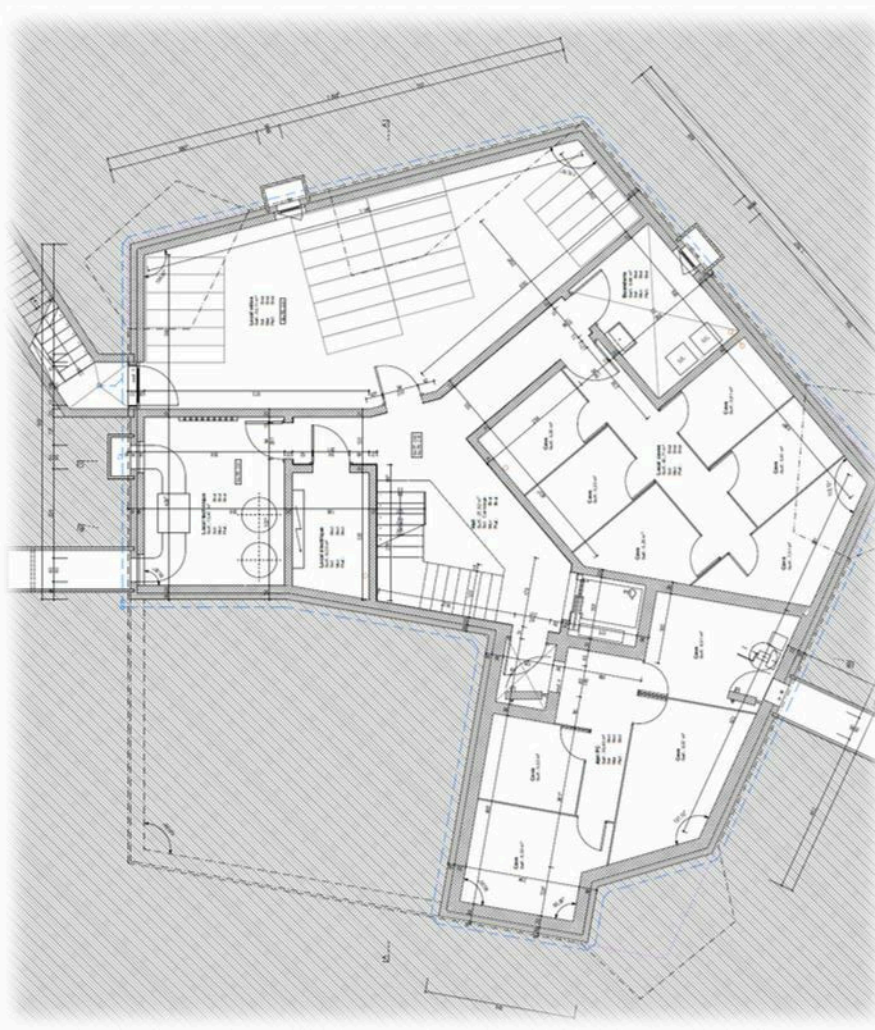


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



SOUS-SOL
Bâtiment A



Sous-sol bâtiment A



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

