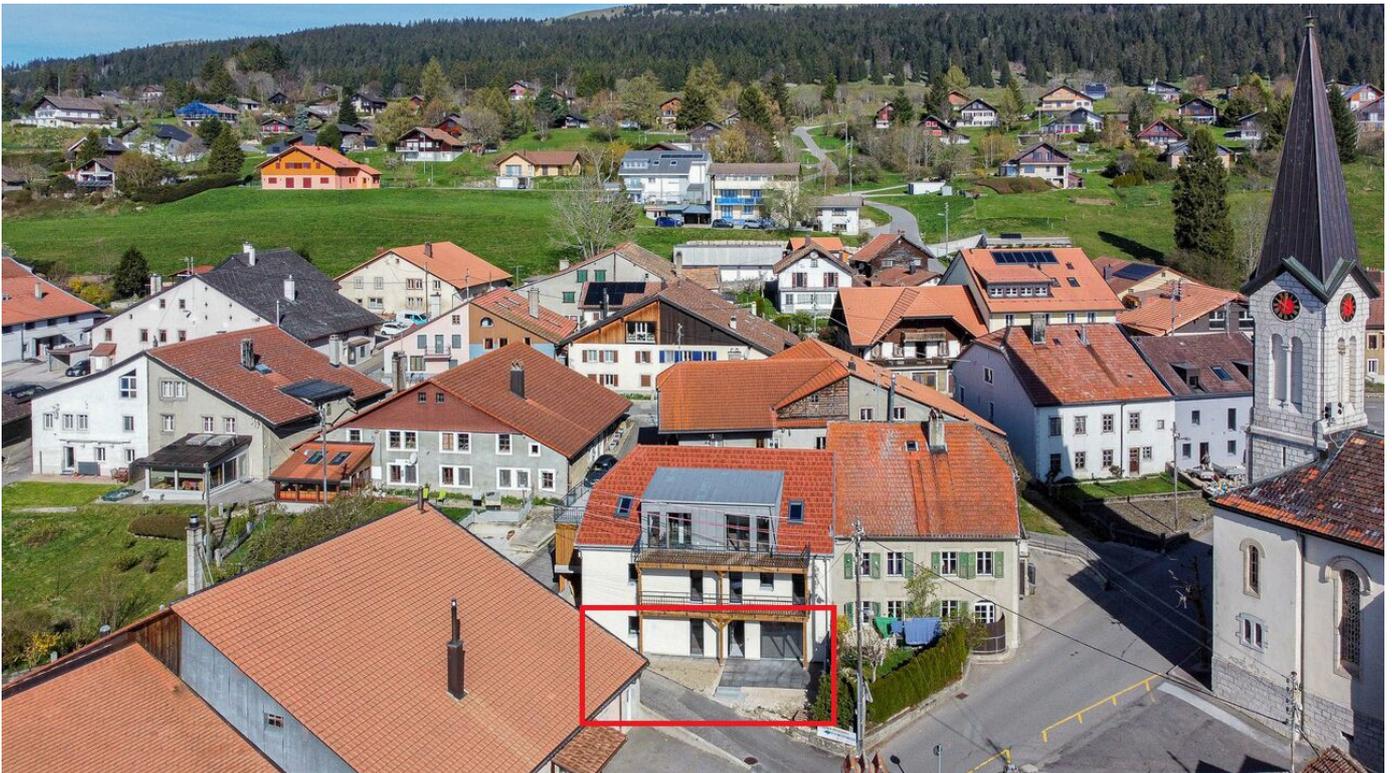




**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



## **APPART DE 4,5 PIÈCES D'ENV. 108 M2 AVEC TERRASSE & PARKING**

Route du Château 4 | 1453 Bullet | Référence : Lot 1

**CHF 1'750.-/mois + ch.**

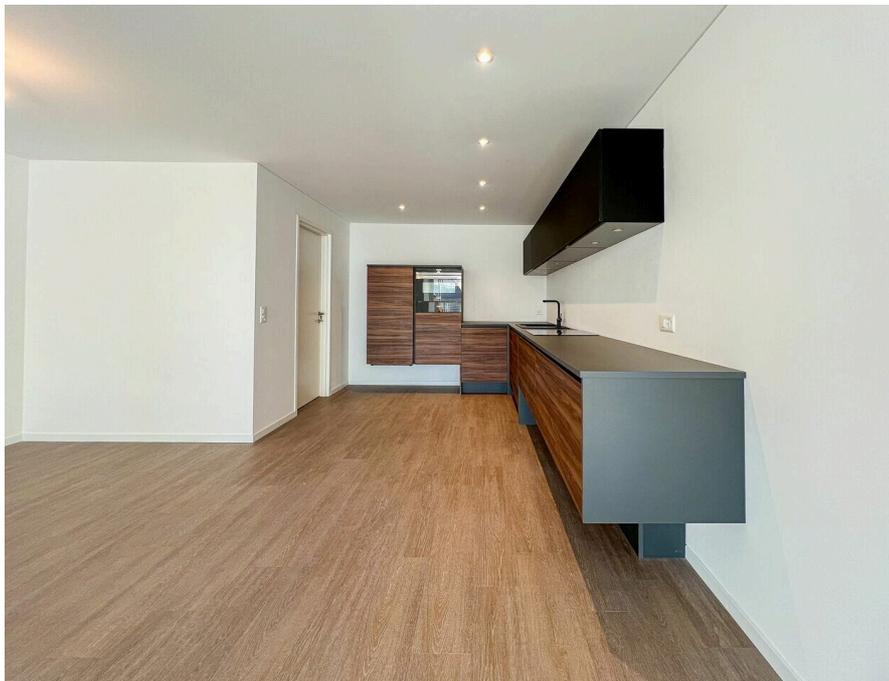


**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## APPART DE 4,5 PIÈCES D'ENV. 108 M2 AVEC TERRASSE & PARKING

CH-1453 Bullet | Route du Château 4 | CHF 1'750.-/mois + ch.



NEUF (2024) - AU COEUR DU VILLAGE - BELLE VUE

**Lot n° 1** : Appartement de 4.5 pièces d'env. 108 m2 au rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Cuisine agencée & équipée ouverte sur grand séjour et accès à une terrasse dallée d'env. 45 m2, orientée plein Sud
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, d'un lavabo et WC
- WC séparé avec lavabo
- Suite parentale avec dressing et 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, double-vasque et WC
- 2 chambres
- Buanderie équipée d'une machine à laver et d'armoires

En sus : 1 couvert à voiture à CHF 120.-/mois

### COMMUNE

Bullet dispose d'un commerce d'alimentation générale, un café-restaurant ainsi qu'une fromagerie sont situés à quelques mètres.

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'env. 4'835 habitants située à env. 1'000 m d'altitude et à 20 km d'Yverdon-les-Bains et à 10 km de la France. Son taux d'imposition : 70% de l'impôt de base (2020)

A proximité de Lausanne et Neuchâtel, Sainte-Croix offre toutes les commodités d'une ville :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lot 1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 108 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 160.-/mois (Acompte)**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- commerces de proximité (Coop, Migros, Denner)
- boulangeries, tea-room
- boucheries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital/cabinets médicaux (dentiste, pédiatre, gynécologue, dermatologue, etc)/pharmacies
- EMS
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire à Sainte-Croix, L'Auberson et Bullet
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- écoles de cirque/danse
- piscines couverte et plein air
- fitness
- sociétés locales (musique, jeunesse, développement, VTT,...)

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix.ch](http://www.sainte-croix.ch)

Accès

## ACCÈS

Route et bus

## TRANSPORTS

En voiture : Autoroute A5, sortie 2 : Yverdon-Ouest

En train : Sainte-Croix - Yverdon-les-Bains – Toutes les 30 minutes

En bus :

Travys (ligne 615) : L'Auberson - Sainte-Croix - Bullet – Mauborget - Toutes les 30 minutes

Car postal (ligne 392) : Buttes - La Côte-aux-Fées - Sainte-Croix - 3x par jour

Bus à la demande : AlloBus (circule uniquement sur réservation au 024 455 43 30, minimum 60 minutes avant le départ, pendant les heures de desserte de la gare)

## LOISIRS

La région du Balcon du Jura vous propose de nombreuses activités sportives et culturelles : piscine couverte et en plein air, école de danse et de cirque, musées et cinéma, ainsi que de magnifiques balades pédestres tout au long de l'année. La pratique du VTT est également possible et très appréciée.

En hiver, profitez des joies de la neige grâce aux randonnées en raquettes, à la patinoire naturelle, aux pistes de ski de fond (classique/skating) et également aux pistes de ski alpin avec la station hivernale et familiale des Rasses. De plus, des pistes éclairées permettront aux skieurs alpins et de fond de profiter d'un moment sportif dans des décors diurnes ou nocturnes enchanteurs.

Pour de plus amples renseignements : [www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch](http://www.sainte-croix-les-rasses-tourisme.ch)

## PARTICULARITÉS

Non-fumeur

## REMARQUES

*Conditions de location*

Solvabilité (Suisse ou avec Permis B ou C, revenu fixe et pas de poursuite)

Caution de 3 mois de loyer



**TransCréa Sàrl**

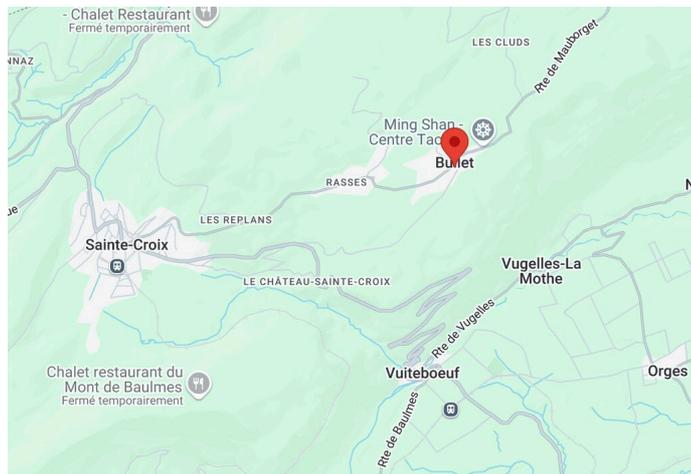
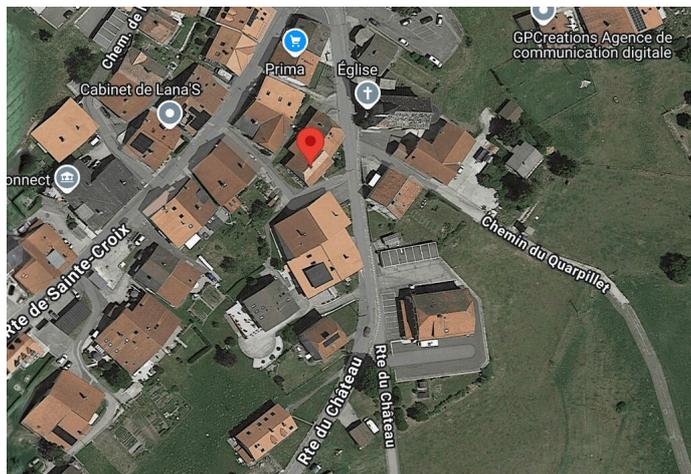
Immobilier

Conseils - Location - Vente

Assurance RC/ménage

## SITUATION

CH-1453 Bullet | Route du Château 4 | **CHF 1'750.-/mois + ch.**



### SITUATION

En voiture, Bullet est situé à :

5 min de Ste-Croix  
25 min d'Yverdon-les-Bains  
45 min de Neuchâtel  
50 min de Lausanne



Transports publics	70 m
Ecole primaire	60 m
Commerces	100 m



**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1453 Bullet | Route du Château 4 | **CHF 1'750.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>Lot 1</b>	Altitude	<b>1'130 m</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Chambres	<b>3</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 108 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Nombre de mois de garantie	<b>3</b>
Charges	<b>CHF 160.-/mois (Acompte)</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Dernières rénovations	<b>2024</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 120.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piscine publique
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Animaux bienvenus



**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Fibre optique

#### EXPOSITION

- Sud
- Est

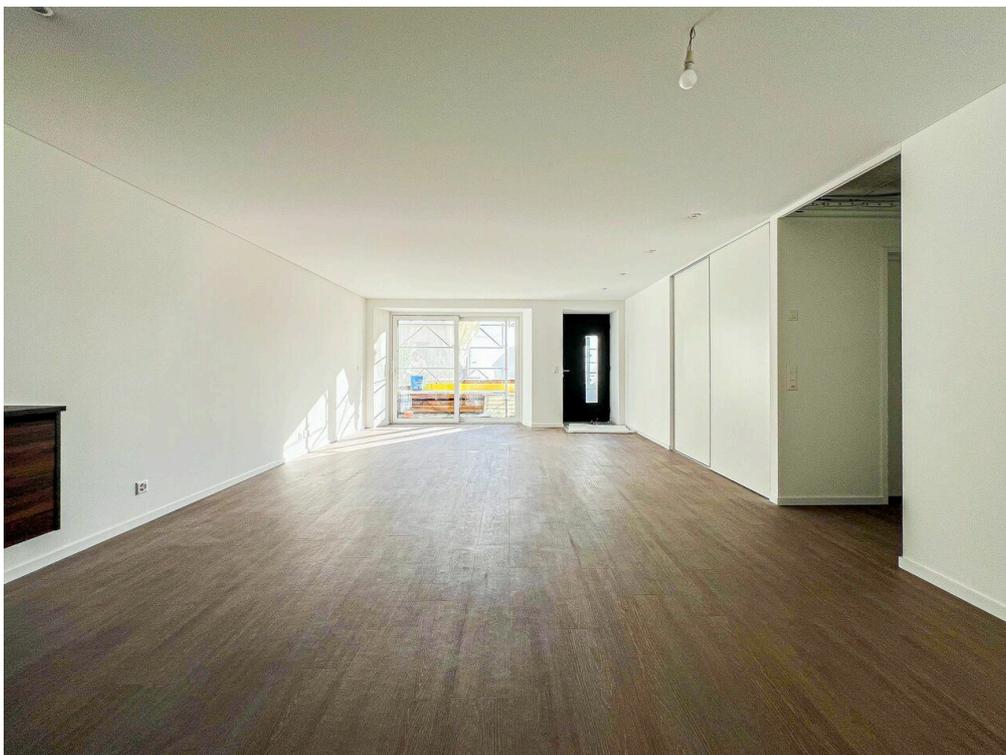
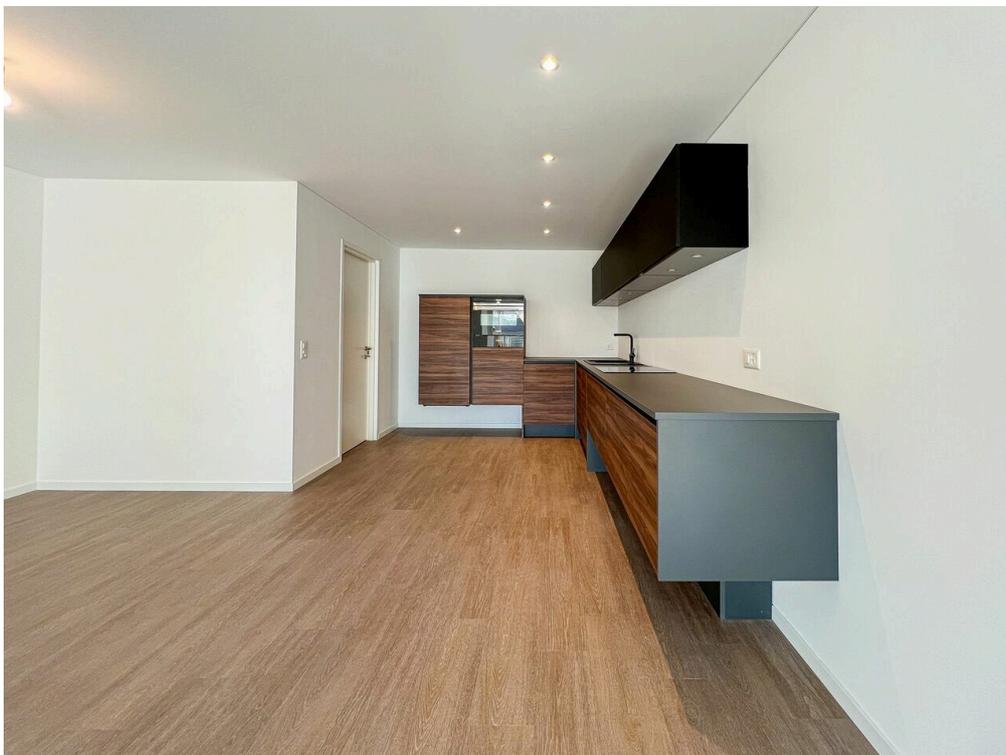
#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue

## VUE INTÉRIEURE

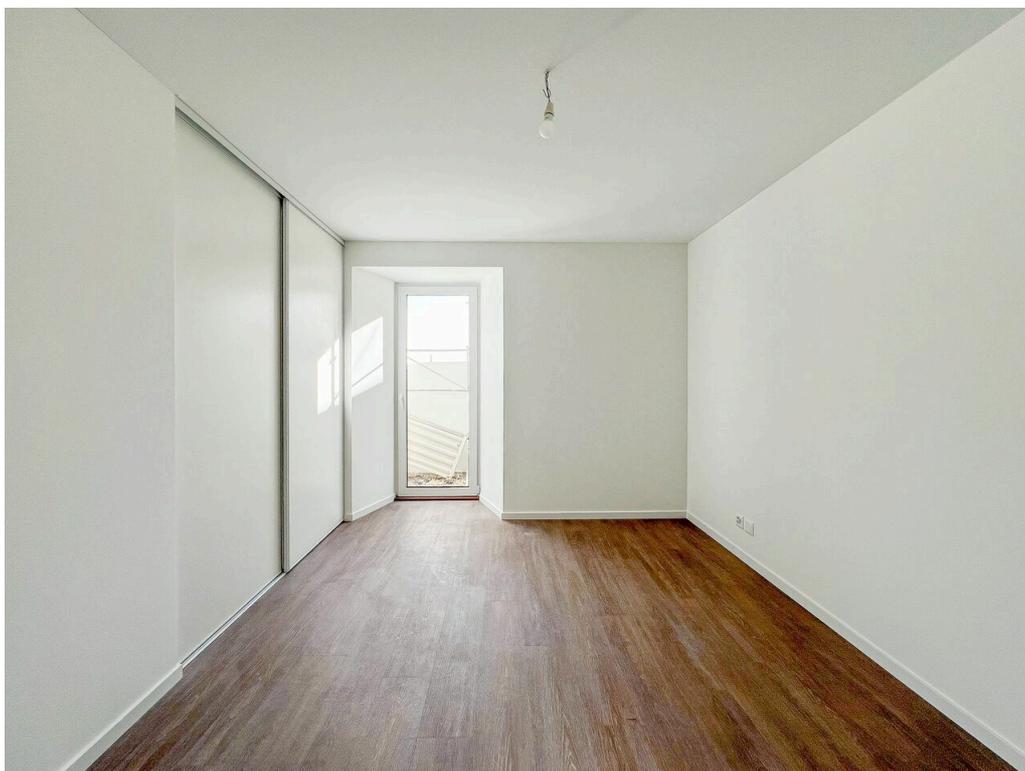




**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente





**TransCréa Sàrl**

Immobilier

Conseils - Location - Vente



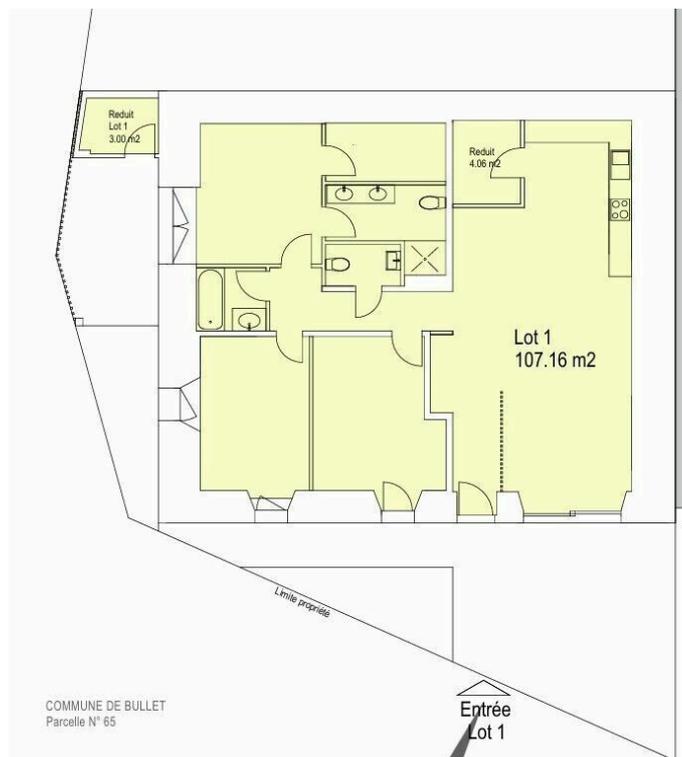
## VUE EXTÉRIEURE



## PHOTO(S)



Vue aérienne - façade Sud





**TransCréa Sàrl**

Immobilier  
Conseils - Location - Vente

