



MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE DE 5.5 PCES, JARDIN PLAT ET GRAND GARAGE

Rue des Lignièrès 1A | 2105 Travers | Référence : Lignièrès_Travers

CHF 680'000.-

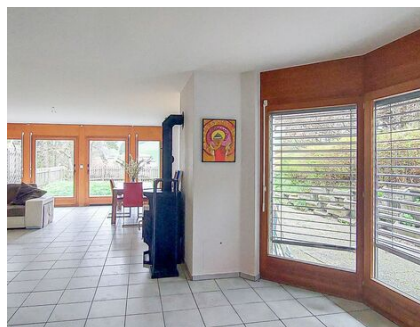
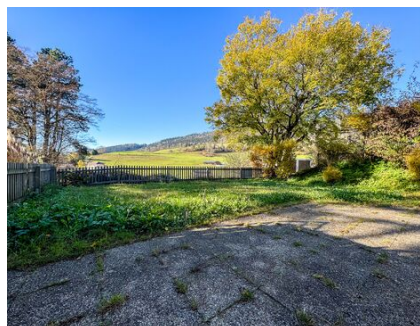
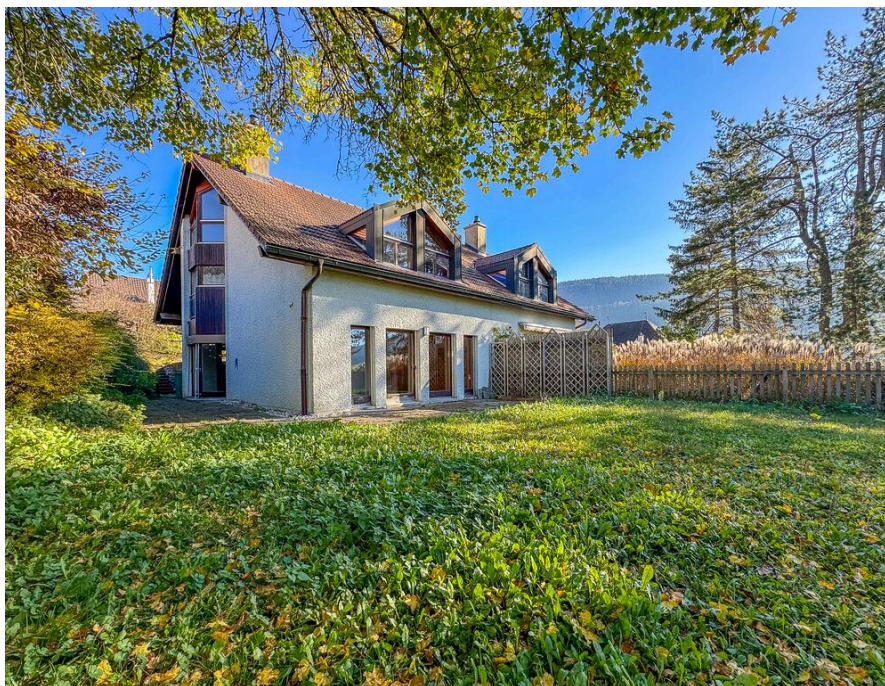


TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE DE 5.5 PCES, JARDIN PLAT ET GRAND GARAGE

CH-2105 Travers | Rue des Lignièrès 1A | CHF 680'000.-



QUARTIER CALME - BELLE ARCHITECTURE - PROCHE DE LA GARE - VUE DEGAGEE

Superbe propriété familiale de 5.5 pièces avec pignon mansardé. Jardin et garage dans un quartier calme à Travers (Val-de-Travers).

Magnifique maison mitoyenne de 5.5 pièces, disposant d'un jardin plat et d'un grand garage pouvant accueillir 2 voitures.

Construite en 1990 sur 4 niveaux, cette propriété vous séduira par son originalité et son niveau supérieur avec le pignon mansardé.

A l'extérieur

- Terrasse
- Jardin exposé Ouest
- 1 garage en copropriété, double profondeur (2 places) équipé d'une porte électrique
- 1 place de parc devant le garage

Sous-sol

- Buanderie et local technique
- 1 spacieuse cave
- Espace carnotzet
- 1 cave

Rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lignièrès_Travers**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface terrain: **335 m²**

Volume: **716 m³**

Année de construction: **1990**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**

Zone de construction: **Zone d'habitation à faible densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Hall d'entrée avec espace penderie
- Cuisine agencée ouverte
- Vaste séjour équipé d'un poêle à bois
- Accès à la terrasse et jardin exposé Ouest
- WC visiteurs

1er étage

- 2 chambres
- Chambre double (peut être divisée en 2 chambres grâce à une double porte prévue)
- Salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC

Combles

- 1 chambre mansardée

La maison sera libre de bail au 30.06.2024.

COMMUNE

Ce village fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe les villages de Travers, Noiraigue, Couvet, Môtiers, Boveresse, Fleurier, Buttes, Saint-Sulpice et Les Bayards.

Travers s'élève à 735 m au bord de la rivière L'Areuse qui traverse la vallée. Il dispose de nombreux commerces d'alimentation, garages, cabinet médical et école.

Le Val-de-Travers bénéficie d'autres nombreux endroits touristiques, comme les célèbres Mines d'Asphalte, les musées et dégustations de la mythique fée verte et de la station de Buttes-La Robella ouverte en hiver/été.

Vous trouverez aussi dans cette région dynamique, "Fleuron Industriel Horloger," un centre sportif « Espace Val » disposant d'une infrastructure sportive et piscine intérieure et extérieure, une patinoire artificielle ainsi que de nombreuses offres pour ses randonnées à pied, à vélo, via ferrata ou des activités sportives, culturelles et familiales et différentes sociétés.

ACCÈS

Routes, trains et pistes cyclables

COMMERCES

Les Traversins peuvent profiter d'un restaurant sur place l'hôtel de l'Ours.

Vous y trouverez également plusieurs commerces à proximité (boucheries, boulangerie, alimentation banque, station-essence, garages, pharmacie, médecins, salon de coiffure ou autres petits commerçants).

CONSTRUCTION

- Maison construite en 1990
- Chaudière à gaz remplacée en 2018
- Chauffage au sol
- Poêle à bois
- Fenêtres double vitrage en bois
- Stores manuels



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-2105 Travers | Rue des Lignièrès 1A | **CHF 680'000.-**

SITUATION

La maison est située à :

- 10 minutes de Fleurier
- 25 minutes de Neuchâtel
- 30 minutes de Pontarlier
- 1h de Lausanne



Gare	500 m
Commerces	500 m
Restaurants	450 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-2105 Travers | Rue des Lignièrès 1A | **CHF 680'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage(s) total	4
Type	Maison mitoyenne	Type de chauffage	Gaz
Référence	Lignièrès_Travers	Installation chauffage	Sol
Pièces	5.5	Altitude	735 m
Chambres	4	Zone de construction	Zone d'habitation à faible densité
Sanitaires	2	Surface terrain	335 m²
Nombre de WC	2	Volume	716 m³
Année de construction	1990	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Logement	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre de terrasse	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Carnotzet
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SOL

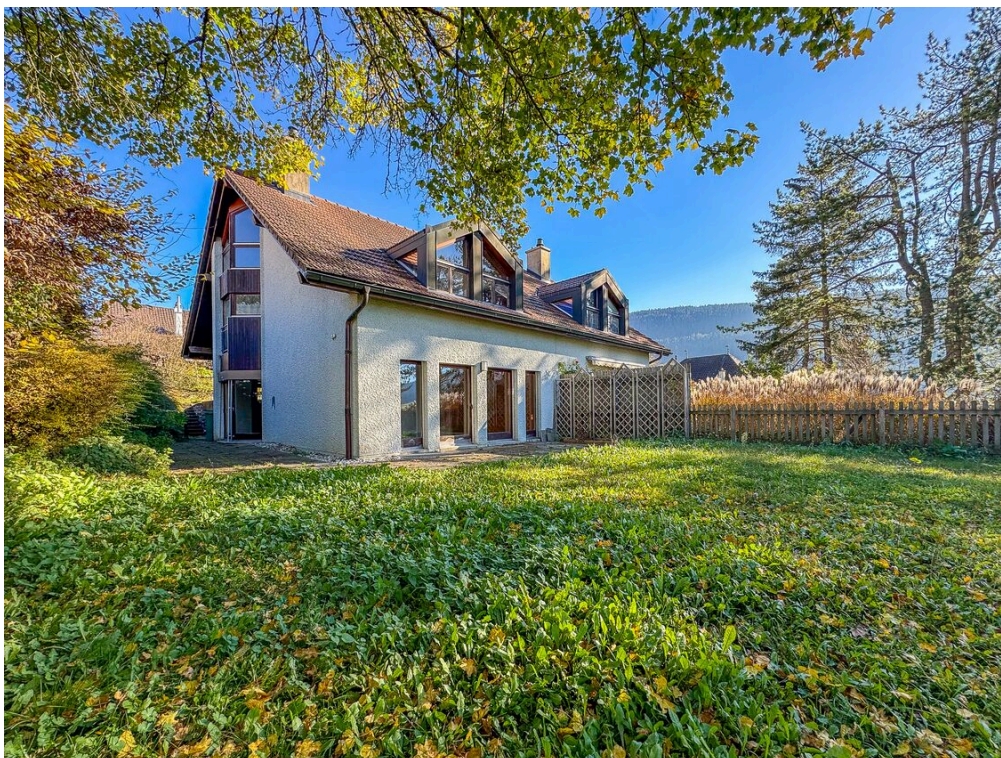
- Carrelage

- Parquet

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



Vue sur la maison et le jardin

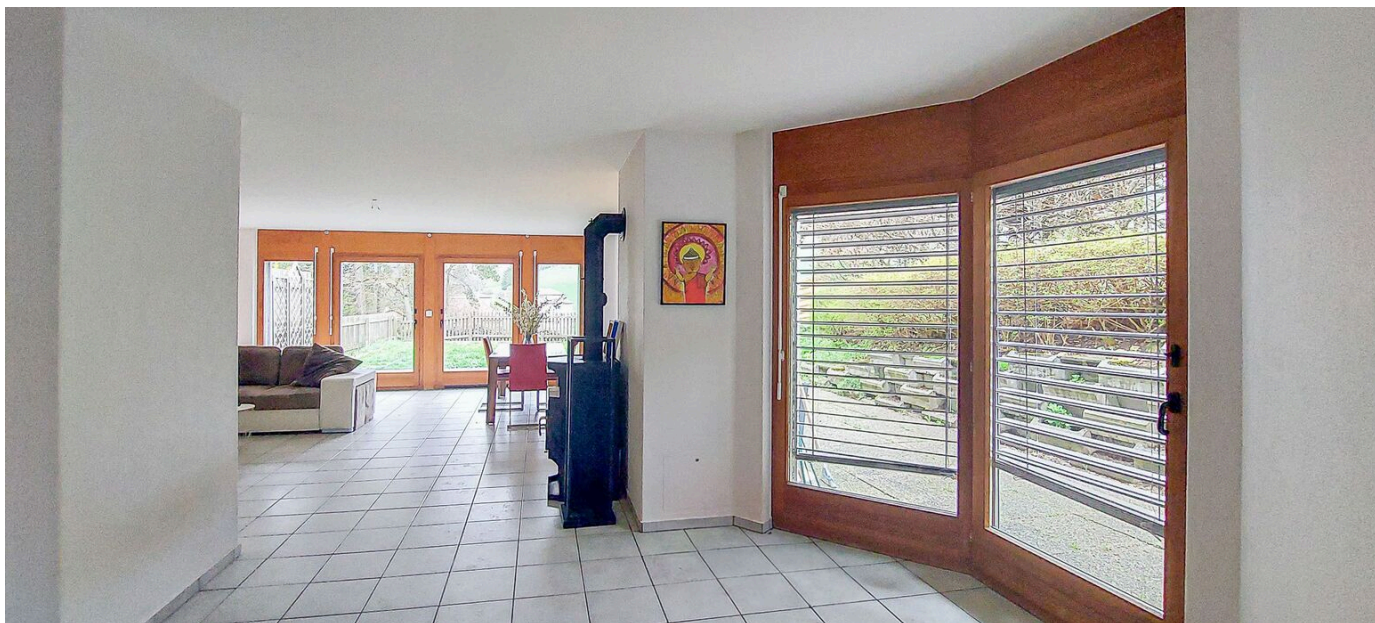


Jardin exposé Ouest (soleil couchant)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vaste séjour au rez-de-chaussée



Vue aérienne



Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée



Vaste séjour au rez-de-chaussée



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Distribution



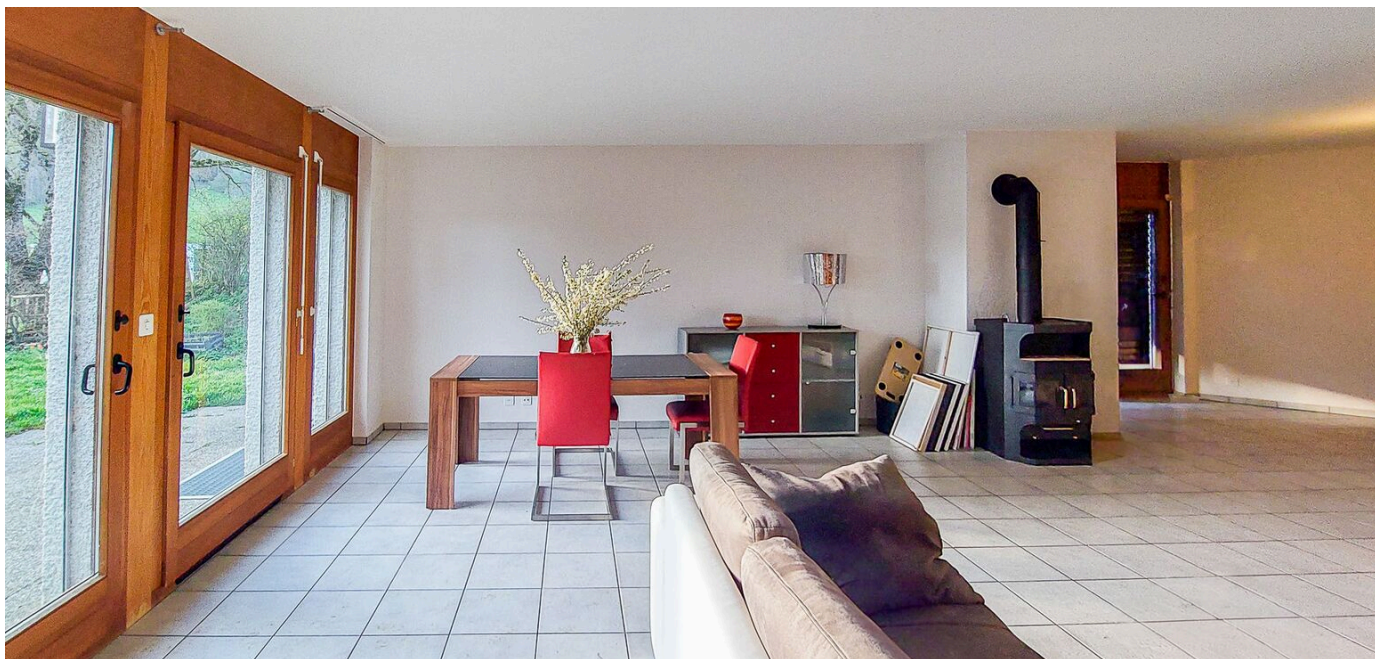
Chambre 1 au 1er étage



Chambre 4 dans les combles



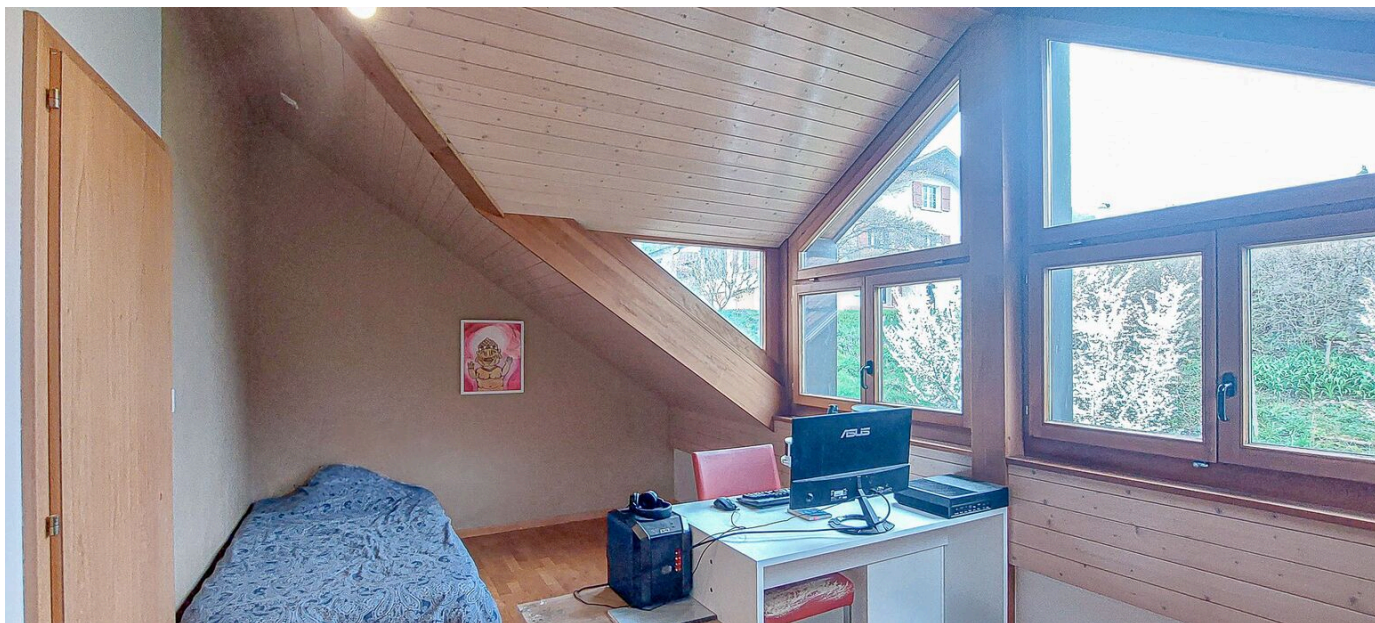
Salle de bains au 1er étage



Vaste séjour au rez-de-chaussée et accès à la terrasse et au jardin



Chambre 2 au 1er étage



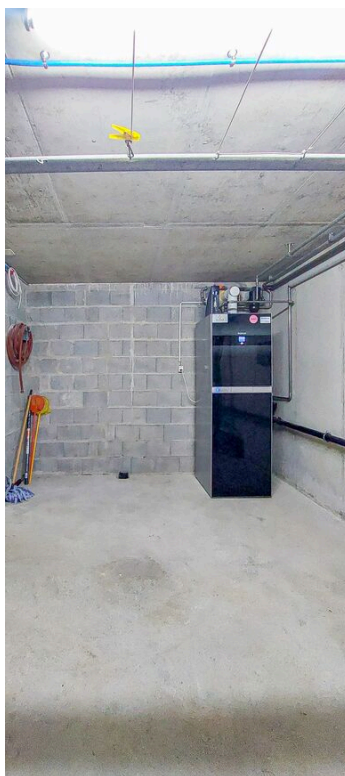
Chambre 3 au 1er étage



Chambre 3 au 1er étage



Spacieuse cave au sous-sol



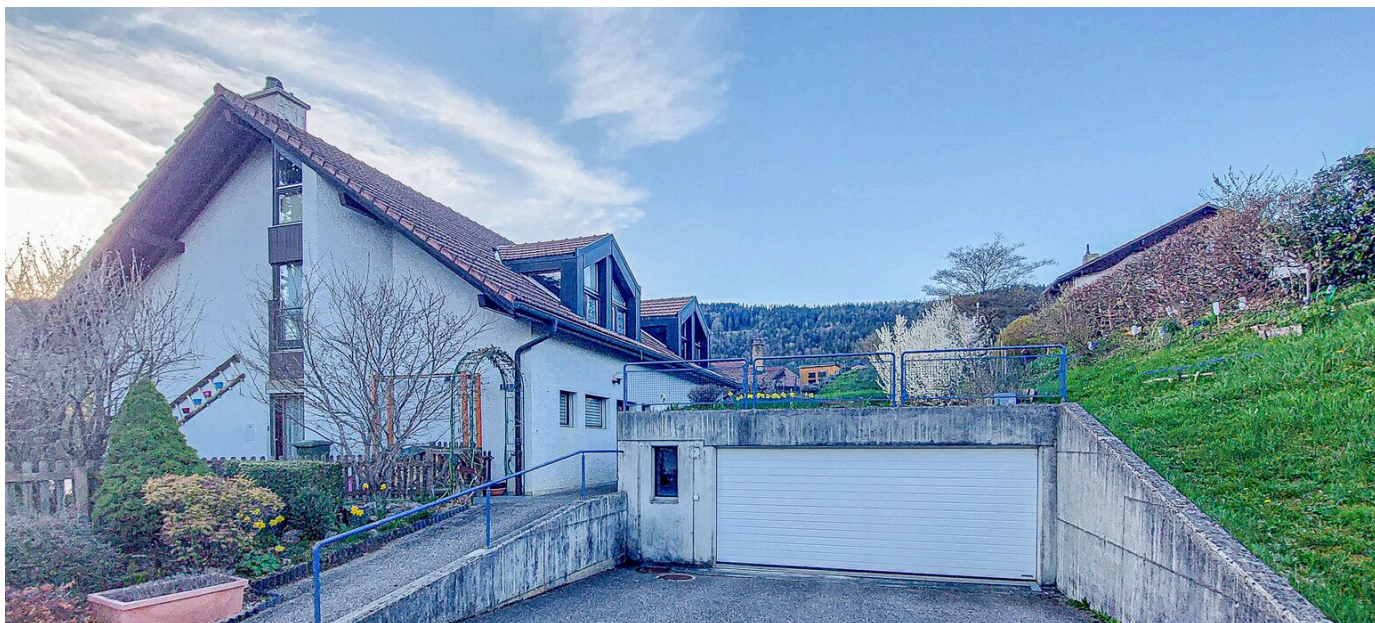
Local technique au sous-sol



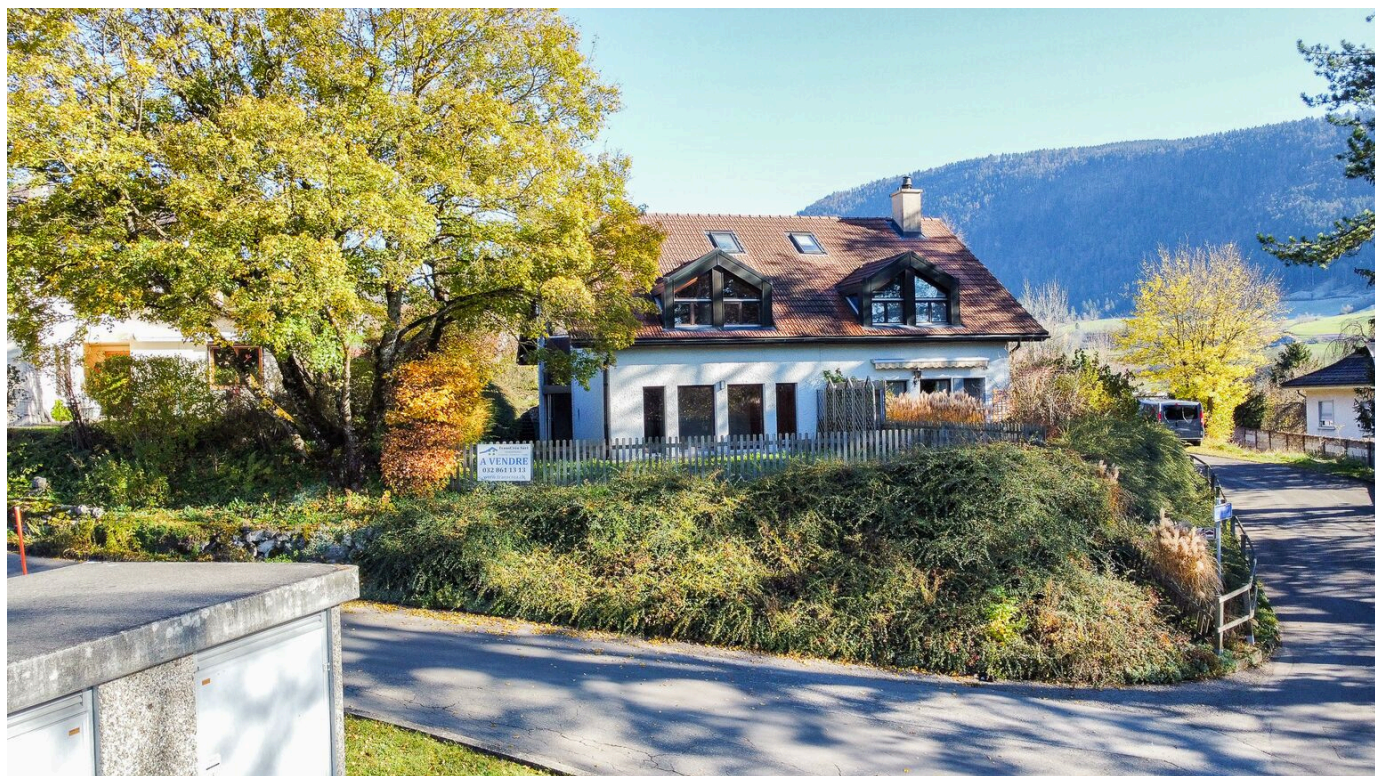
Buanderie au sous-sol



WC visiteurs au rez-de-chaussée



Garage



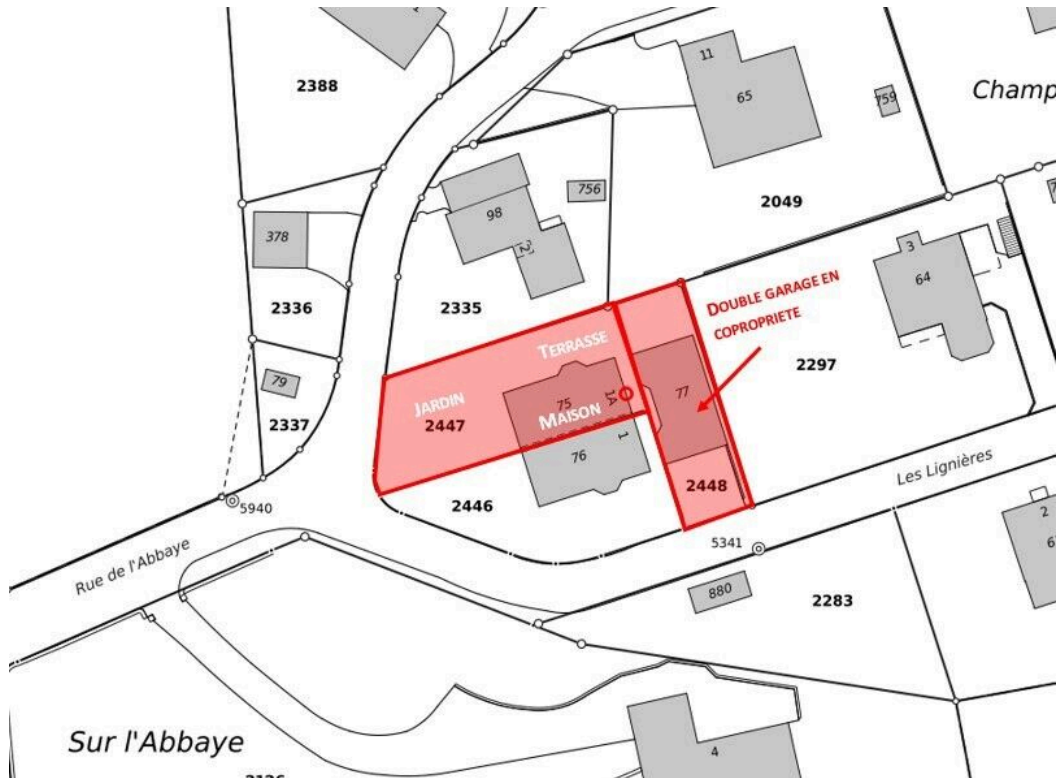
Vue sur la maison



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Cadastre