



MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE DE 5.5 PCES, JARDIN PLAT ET GRAND GARAGE

Rue des Lignières 1A | 2105 Travers | Référence : Lignières_Travers

CHF 680'000.-



MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE DE 5.5 PCES, JARDIN PLAT ET **GRAND GARAGE**

CH-2105 Travers | Rue des Lignières 1A | CHF 680'000.-







QUARTIER CALME - BELLE ARCHITECTURE - PROCHE DE LA GARE - VUE CARACTÉRISTIQUES **DEGAGEE**

Superbe propriété familiale de 5.5 pièces avec pignon mansardé. Jardin et garage dans un quartier calme à Travers (Val-de-Travers).

Magnifique maison mitoyenne de 5.5 pièces, disposant d'un jardin plat et d'un grand garage pouvant accueillir 2 voitures.

Construite en 1990 sur 4 niveaux, cette propriété vous séduira par son originalité et son niveau supérieur avec le pignon mansardé.

A l'extérieur

- Terrasse
- · Jardin exposé Ouest
- 1 garage en copropriété, double profondeur (2 places) équipé d'une porte électrique
- 1 place de parc devant le garage

Sous-sol

- · Buanderie et local technique
- 1 spacieuse cave
- · Espace carnotzet
- 1 cave

Rez-de-chaussée

Référence: Lignières_Travers

Type: Maison mitoyenne

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: 5.5

Chambres: 4

Sanitaires: 2

Logement: 1

Surface terrain: 335 m²

Volume: 716 m³

Année de construction: 1990

Type de chauffage: Gaz Installation chauffage: Sol

Zone de construction: **Zone** d'habitation à faible densité



- Hall d'entrée avec espace penderie
- Cuisine agencée ouverte
- · Vaste séjour équipé d'un poêle à bois
- · Accès à la terrasse et jardin exposé Ouest
- · WC visiteurs

1er étage

- 2 chambres
- Chambre double (peut être divisée en 2 chambres grâce à une double porte prévue)
- Salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC

Combles

1 chambre mansardée

La maison sera libre de bail au 30.06.2024.

COMMUNE

Ce village fait partie de la commune de Val-de-Travers qui regroupe les villages de Travers, Noiraigue, Couvet, Môtiers, Boveresse, Fleurier, Buttes, Saint-Sulpice et Les Bayards.

Travers s'élève à 735 m au bord de la rivière L'Areuse qui traverse la vallée. Il dispose de nombreux commerces d'alimentation, garages, cabinet médical et école.

Le Val-de-Travers bénéfice d'autres nombreux endroits touristiques, comme les célèbres Mines d'Asphalte, les musées et dégustations de la mythique fée verte et de la station de Buttes-La Robella ouverte en hiver/été.

Vous trouverez aussi dans cette région dynamique, "Fleuron Industriel Horloger," un centre sportif « Espace Val » disposant d'une infrastructure sportive et piscine intérieure et extérieure, une patinoire artificielle ainsi que de nombreuses offres pour ses randonnées à pied, à vélo, via ferrata ou des activités sportives, culturelles et familiales et différentes sociétés.

ACCÈS

Routes, trains et pistes cyclables

COMMERCES

Les Traversins peuvent profiter d'un restaurant sur place l'hôtel de l'Ours.

Vous y trouverez également plusieurs commerces à proximité (boucheries, boulangerie, alimentation banque, stationessence, garages, pharmacie, médecins, salon de coiffure ou autres petits commerçants).

CONSTRUCTION

- Maison construite en 1990
- Chaudière à gaz remplacée en 2018
- Chauffage au sol
- · Poêle à bois
- Fenêtres double vitrage en bois
- · Stores manuels



SITUATION

CH-2105 Travers | Rue des Lignières 1A | CHF 680'000.-

SITUATION

La maison est située à :

- 10 minutes de Fleurier
- 25 minutes de Neuchâtel
- 30 minutes de Pontarlier
- 1h de Lausanne

	•
Gare	500 m
Commerces	500 m
Restaurants	450 m



CARACTÉRISTIQUES

CH-2105 Travers | Rue des Lignières 1A | CHF 680'000.-

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage(s) total	4
Туре	Maison mitoyenne	Type de chauffage	Gaz
Référence	Lignières_Travers	Installation chauffage	Sol
Pièces	5.5	Altitude	735 m
Chambres	4	Zone de construction	Zone d'habitation à faible densité
Sanitaires	2		iaible delisite
Nombre de WC	2	Surface terrain	335 m ²
Année de construction	1990	Volume	716 m³
Logement	1	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Logement	•	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre de terrasse	1	,	- (-)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

Village
Verdoyant
Gare
Arrêt de bus
Ecole primaire
Ecole secondaire

- Commerces - Crèche/garderie - Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s) - Jardin - Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte - Cave - Double vitrage

- WC visiteurs - Carnotzet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée - Branchements pour colonne de - Baignoire

lavage



SOL

- Carrelage - Parquet

STYLE

- Classique



PHOTO(S)



Vue sur la maison et le jardin



Jardin exposé Ouest (soleil couchant)





Vaste séjour au rez-de-chaussée



Vue aérienne





Cuisine agencée ouverte au rez-de-chaussée



Vaste séjour au rez-de-chaussée





Distribution



Chambre 1 au 1er étage





Chambre 4 dans les combles



Salle de bains au 1er étage





Vaste séjour au rez-de-chaussée et accès à la terrasse et au jardin



Chambre 2 au 1er étage





Chambre 3 au 1er étage



Chambre 3 au 1er étage





Spacieuse cave au sous-sol



Local technique au sous-sol





Buanderie au sous-sol



WC visiteurs au rez-de-chaussée



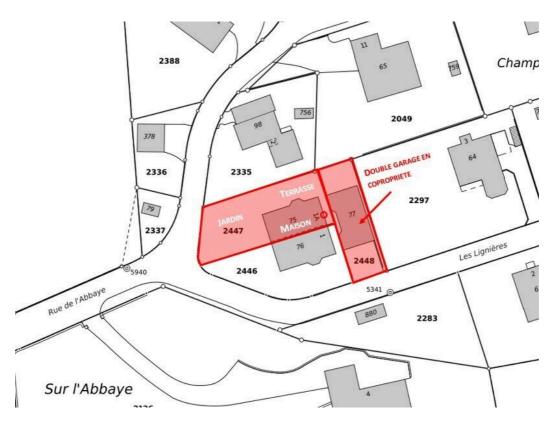


Garage



Vue sur la maison





Cadastre