



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



MAISON LOCATIVE DE 3 APPTS, 3 GARAGES, JARDIN ET TERRASSE

Rue des Pâquerettes 3 | 1450 Ste-Croix | Référence : Pâquerettes_3

CHF 880'000.-

MAISON LOCATIVE DE 3 APPTS, 3 GARAGES, JARDIN ET TERRASSE

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Pâquerettes 3 | **CHF 880'000.-**



EXCLUSIVITE - AU COEUR DES COMMODITES - EXTERIEURS ET DEPENDANCES

Maison locative composée de 3 appartements et 3 garages au coeur de Ste-Croix.

Idéalement située à quelques mètres du centre, elle permet un accès facile à toutes les commodités telle que la gare, les écoles et crèche ainsi que les différents commerces.

Construite en 1940 sur 4 niveaux, la maison a bénéficié de plusieurs travaux de rénovation au cours des dernières années (panneaux solaires, chaudière, fenêtres, etc.).

Actuellement, les 2 appartements et les 2 garages sont loués. Le troisième logement et le troisième garage sont occupés par les propriétaires. Ces derniers ont le souhait de rester dans la maison comme locataires (état locatif projeté : CHF 49'440.- / loyers annuels sans charges).

La maison est répartie de la façon suivante :

A l'extérieur

- Terrasse
- Jardin
- 3 garages et places de parc
- Carnotzet avec cuisine équipée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Pâquerettes_3**

Type: **Maison locative**

Disponibilité: **A convenir**

Logements: **3**

Surface terrain: **~ 1056 m²**

Volume: **~ 1208 m³**

Année de construction: **1940**

Types de chauffage: **Gaz, Bois**

Installations chauffage: **Radiateur, Poêle**

Zone de construction: **zone d'habitation de moyenne densité**



Rez inférieur

- Chambre indépendante avec douche, baignoire, lavabo et WC
- Grand couloir avec accès extérieur - côté Sud
- Local technique
- Atelier avec espace buanderie
- Cave
- Cave à vin réfrigérée
- Réduit

Rez supérieur - 3 pièces de 90 m2 - occupé par les propriétaires

- Couloir de distribution
- Cuisine fermée et agencée
- 2 chambres
- Espace salon/séjour équipé d'un fourneau à bois
- Accès au balcon
- Salle de bains composée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC

1er étage - 4 pièces de 90 m2 - loué

- Couloir de distribution
- Cuisine fermée et agencée
- 3 chambres
- Espace salon/séjour
- Accès au balcon
- Salle d'eau composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC

2ème étage - 2 pièces de 45 m2 - loué

- Couloir de distribution
- Cuisine fermée et agencée
- 1 chambre
- Espace salon
- Salle d'eau composée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC
- Réduit et combles

2ème étage - galetas

- 2 galetas individuels

Une reprise d'hypothèque avec un taux préférentiel est possible (conditions sur demande).

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- magasins d'alimentation
- boucheries
- boulangeries
- fleuriste
- banques/poste
- restaurants/tea-room
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéopathe
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique



- cinéma
- musées
- centre sportif
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et trains

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleine de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours :

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à seulement quelques mètres
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)
- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (football, volleyball, cirque, musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,..)

CONSTRUCTION

- Bâtiment construit en 1940
- Chaudière à gaz installée en 2014
- Emission de chaleur par radiateurs avec vannes thermostatiques
- Fenêtres en double vitrage à gaz
- Panneaux solaires thermiques pour la production de l'eau chaude sanitaire (installés en 2007 sur la maison)
- Panneaux solaires photovoltaïques pour la production d'électricité (installés en mars 2023 sur le garage et le pavillon/carnotzet)
- Boiler de 800 litres
- Adoucisseur d'eau (à sel)
- Stores électriques pour 2 fenêtres - stores manuels
- Façade isolée
- 3 garages dont 1 avec porte électrique



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SITUATION

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Pâquerettes 3 | **CHF 880'000.-**

SITUATION

Le bâtiment est situé à :

- 15 minutes de Fleurier (NE)
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 45 minutes de Lausanne



Gare	350 m
Ecole primaire	260 m
Commerces	400 m
Hôpital	500 m
Restaurants	500 m



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Rue des Pâquerettes 3 | **CHF 880'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Types de chauffage	Gaz, Bois
Type	Maison locative	Installations chauffage	Radiateur, Poêle
Référence	Pâquerettes_3	Altitude	1'100 m
Résidence secondaire	Autorisé	Zone de construction	zone d'habitation de moyenne densité
Année de construction	1940	Surface terrain	~ 1056 m²
Logements	3	Volume	~ 1208 m³
Balcons	2	Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Piscine publique
- Centre sportif
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cave à vin
- Carnotzet
- Atelier
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

SOL

- Carrelage

- Parquet

PHOTO(S)



Vue aérienne



Rez supérieur - 3 pièces : espace salon/séjour et accès au balcon



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Détails du bien-fonds



Rez supérieur - 3 pièces : espace salon/séjour



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Rez supérieur - 3 pièces : cuisine agencée fermée



Rez supérieur - 3 pièces : chambre no 1



Rez supérieur - 3 pièces : chambre no 1



Rez supérieur - 3 pièces : chambre no 2



Rez supérieur - 3 pièces : salle de bains



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



1er étage - 4 pièces : espace salon/séjour et accès au balcon



1er étage - 4 pièces : espace salon/séjour



1er étage - 4 pièces : cuisine agencée fermée



1er étage - 4 pièces : chambre no 1



1er étage - 4 pièces : chambre no 2



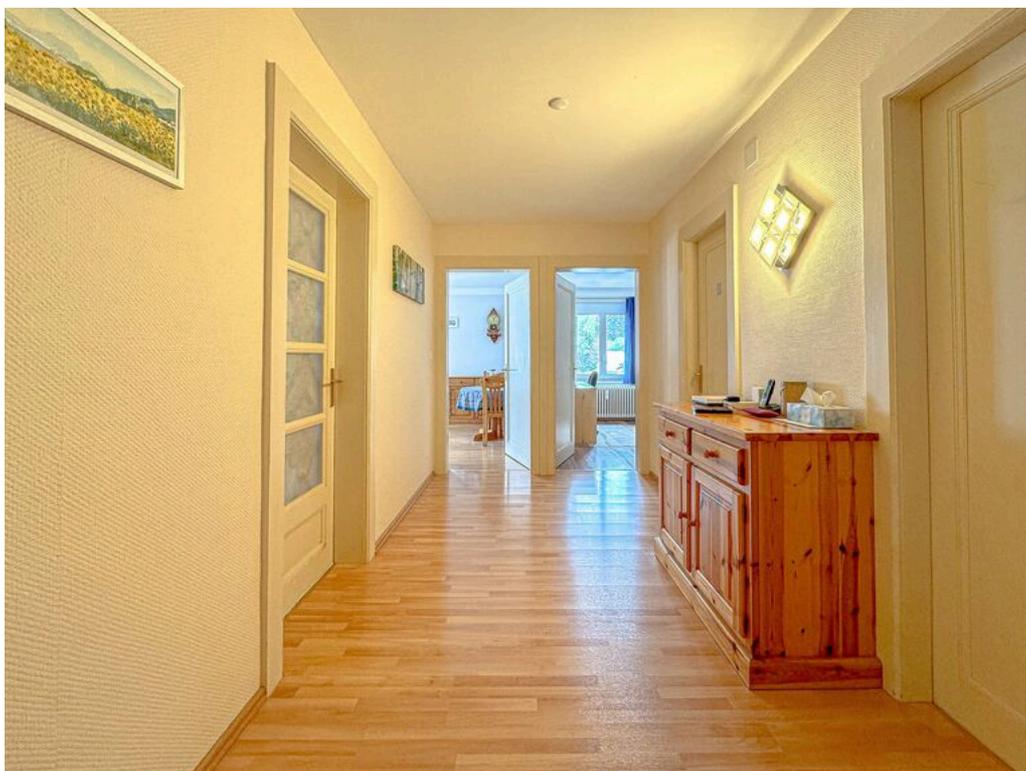
1er étage - 4 pièces : chambre no 3



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



1er étage - 4 pièces : salle de bains



1er étage - 4 pièces : couloir de distribution



2ème étage - 2 pièces : cuisine agencée fermée



2ème étage - 2 pièces : espace salle à manger dans la cuisine



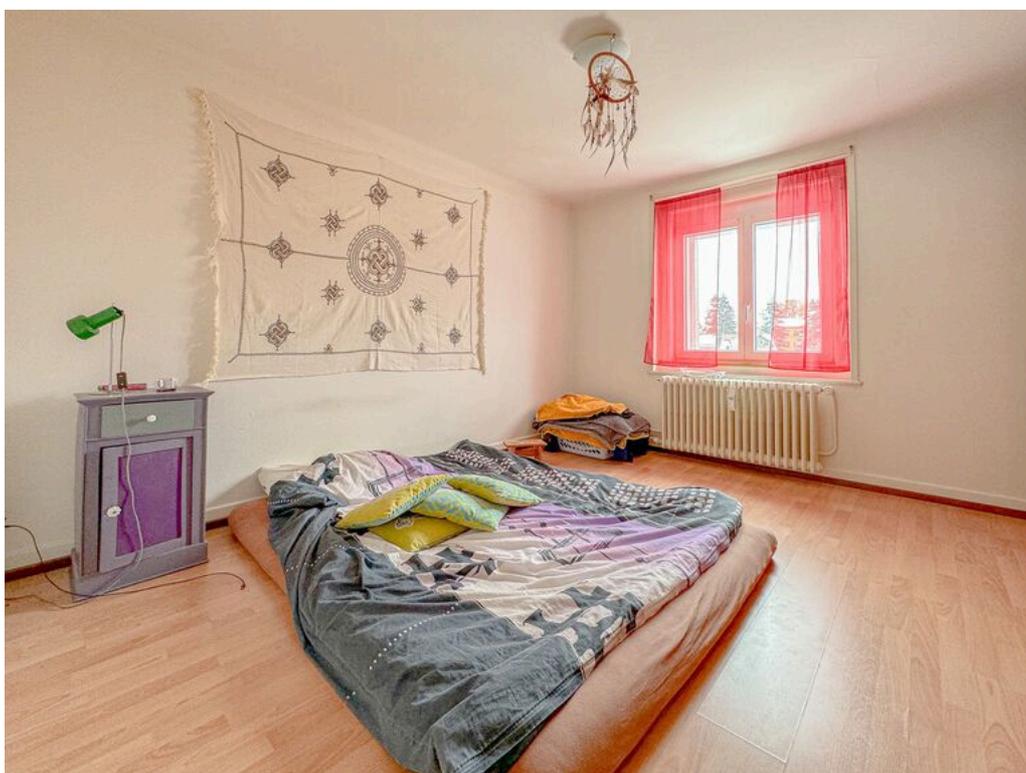
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



2ème étage - 2 pièces : espace salon



2ème étage - 2 pièces : chambre



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



2ème étage - 2 pièces : salle de douche



2ème étage - 2 pièces : réduit



TransCréa Sàrl

Immobilier

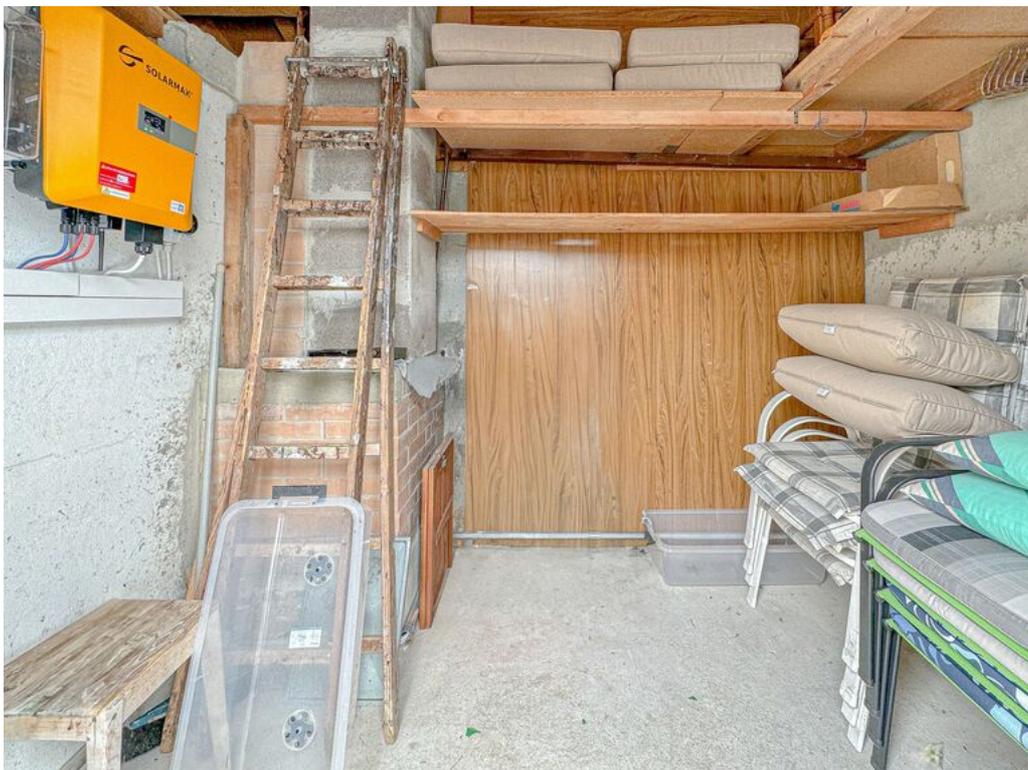
Conseils - Location - Vente



Carnotzet/pavillon de jardin



Cuisine du carnotzet/pavillon de jardin



Carnotzet/pavillon de jardin - onduleurs pour panneaux photovoltaïques



Rez inférieur - chambre indépendante



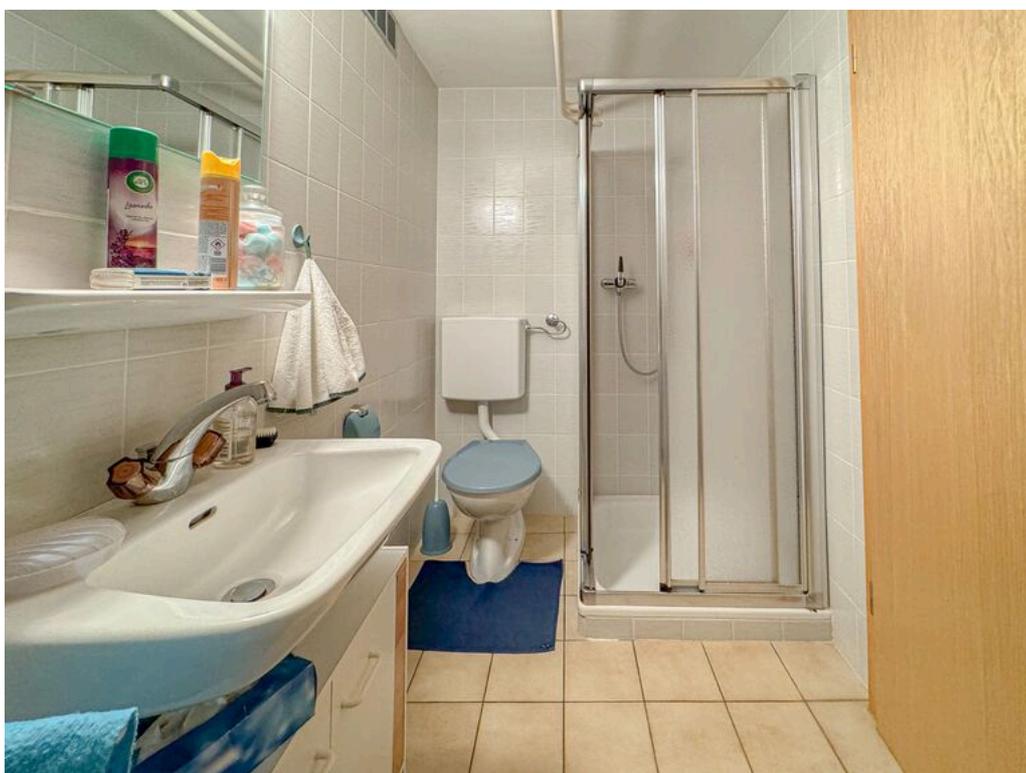
TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



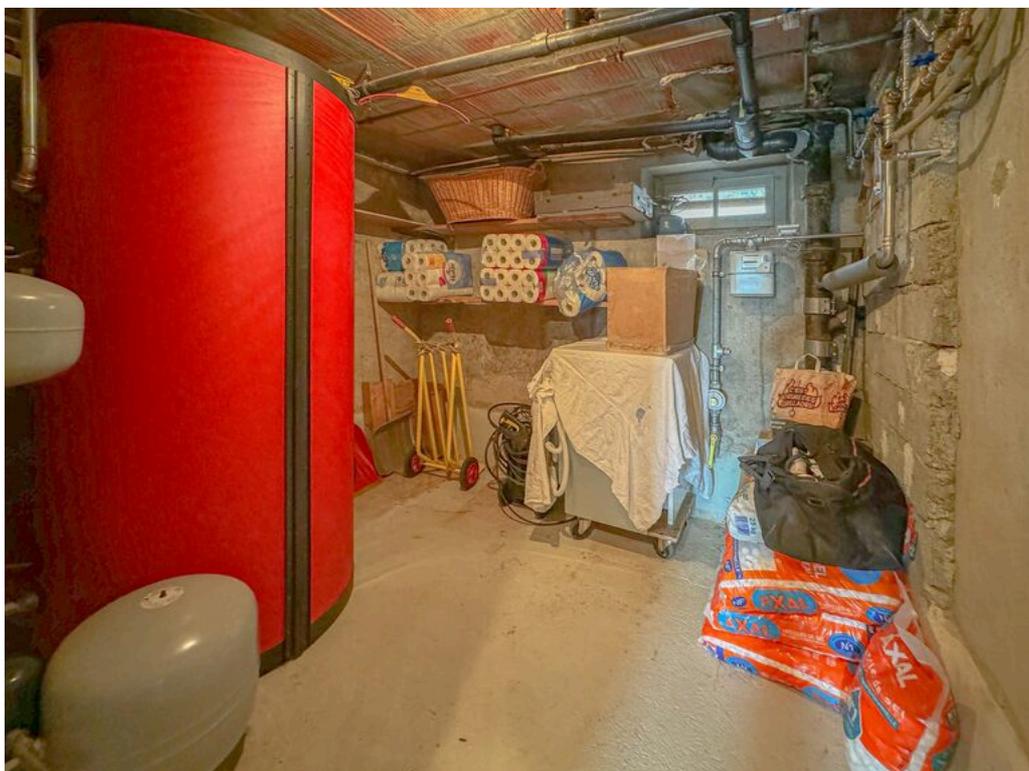
Rez inférieur - salle de bains avec douche



Rez inférieur - salle de bains avec douche



Rez inférieur - atelier



Rez inférieur - local technique



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Rez inférieur - cave



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Cadastre



Zone d'aménagement de moyenne densité