



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



MAISON INDIVIDUELLE DE 4 PCES À RÉNOVER EN BORDURE DE ZONE AGRICOLE

Route de Culliairy 3 | 1450 La Sagne (Ste-Croix) | Référence : Culliairy_3

CHF 415'000.-



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

MAISON INDIVIDUELLE DE 4 PCES À RÉNOVER EN BORDURE DE ZONE AGRICOLE

CH-1450 La Sagne (Ste-Croix) | Route de Culliairy 3 | **CHF 415'000.-**



EXCLUSIVITE - A RENOVER - EN BORDURE DE ZONE AGRICOLE

Maison individuelle de 4 pièces à rénover, idéalement située en bordure d'une zone agricole à Ste-Croix/La Sagne.

Agréable dégagement sur les champs (vue imprenable zone agricole).

Dans un quartier paisible et proche de la nature, des rénovations sont à prévoir dans cette maison afin de répondre aux normes énergétiques et d'offrir un aspect fonctionnel à la bâtisse.

Construite en 1939, elle s'étend sur 3 niveaux et se compose de la manière suivante :

A l'extérieur

- Garage avec électricité et eau
- Jardin plat avec beau dégagement
- Places de parking extérieures

Rez inférieur

- Cave
- Local technique avec accès direct au jardin
- Réduit

Rez supérieur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Culliairy_3**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface terrain: **~ 512 m²**

Volume: **~ 476 m³**

Année de construction: **1939**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **zone d'habitation de moyenne densité**



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

- Hall d'entrée
- WC
- Cuisine fermée vétuste
- Salle à manger
- Chambre no 1

A l'étage

- Chambre no 2
- Chambre no 3
- Salle d'eau équipée d'un lavabo d'une douche et d'un bidet
- Galetas

CONSTRUCTION

- Maison construite en 1939
- Chaudière à mazout de 1971, brûleur remplacé en 2005
- Emission de chaleur par radiateurs avec vannes thermostatiques
- Citerne à mazout de 5'900 lt
- Fenêtres double vitrage en bois/métal
- Volets en aluminium

SITUATION

La maison se situe à :

- 15 minutes de Fleurier
- 25 minutes d'Yverdon-les-Bains
- 50 minutes de Lausanne

COMMUNE

Ste-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 5'000 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Sainte-Croix est un lieu idéal pour les résidents cherchant un équilibre parfait entre la proximité des différents services et de la nature.

A seulement quelques minutes en voiture, vous trouvez :

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries
- banques/poste
- restaurants
- fleuriste
- hôpital /dentiste/pharmacies, hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- piscines, fitness

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G	G	G	



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 La Sagne (Ste-Croix) | Route de Culliairy 3 | **CHF 415'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Logement	1
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Mazout
Référence	Culliairy_3	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Zone de construction	zone d'habitation de moyenne densité
Pièces	4	Etat du bien	À rénover
Chambres	3	Surface terrain	~ 512 m²
Sanitaires	2	Volume	~ 476 m³
Année de construction	1939	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Efficacité énergétique	G	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Enveloppe du bâtiment	G		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Verduce
- Cabanon
- Garage

INTÉRIEUR

- WC séparés
- Cave



EQUIPEMENT

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- A rénover
- A transformer

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Champêtre

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



Vue aérienne



Magnifique dégagement depuis le 1er étage



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



Espace jardin



Cuisine au rez supérieur



Cuisine au rez supérieur



Salle à manger au rez supérieur



Chambre no 2



Chambre no 3



Salle d'eau à l'étage



Galets à l'étage



Local technique au rez inférieur



Cave au rez inférieur



Jardin en bordure de zone agricole



Garage



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue du bâtiment



Vue aérienne



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne



Magnifique dégagement



Cadastre



Cadastre