



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente



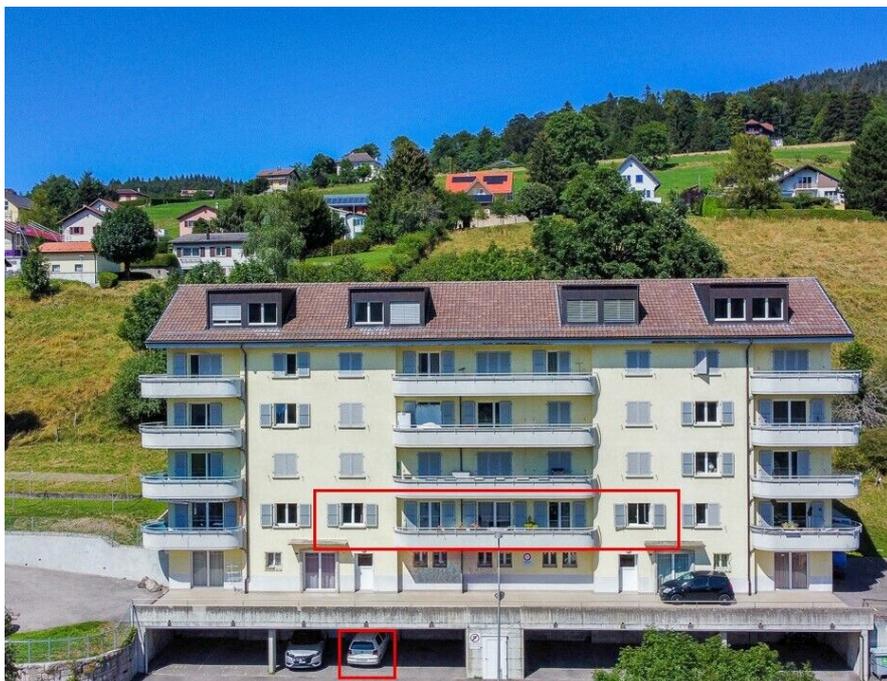
SPACIEUX APPARTEMENT PPE DE 6.5 PIÈCES AVEC BALCON VUE SUR LES ALPES

Avenue des Alpes 27 | 1450 Ste-Croix | Référence : Alpes_27

CHF 498'000.-

SPACIEUX APPARTEMENT PPE DE 6.5 PIÈCES AVEC BALCON VUE SUR LES ALPES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 27 | **CHF 498'000.-**



SPACIEUX - VUE SUR LES ALPES - LUMINEUX

Exclusif - Appartement PPE spacieux de 6.5 pièces offrant une vue dégagée sur les Alpes et la plaine.

Il bénéficie d'un bel ensoleillement par son orientation sud.

Construit dans les années 60, l'appartement a été entretenu avec soin. Des rénovations ont été effectuées récemment pour un montant d'env. CHF 50'000.-- (voir sous particularité)

Situé au rez-de-chaussée, vous avez un accès direct à l'appartement.

Il se distribue comme suit (entrée au N° 27 & 29) :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée ouverte sur séjour - salon et salle à manger
- Grand séjour lumineux avec accès au balcon
- 3 chambres au nord
- 2 chambres au sud
- Salle d'eau équipée d'une baignoire, lavabo, WC
- Salle d'eau équipée d'une douche, lavabo et WC avec lave-linge

Une place de parc couverte ainsi qu'une cave individuelle complètent cette offre.

L'appartement est loué, détail du bail sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Alpes_27**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 132 m²**

Dernières rénovations: **2021**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



PARTICULARITÉS

Derniers travaux de rénovation 2018 - 2021:

- Cuisine
- Fenêtres
- Cadres de portes
- Sols
- Balcon
- Peinture

REMARQUES

- 1 place de parc couverte
- Cave individuelle avec raccordement électrique
- 1 grand balcon
- Chaudière à gaz - radiateurs
- Fenêtres PVC double vitrage & triple vitrage

L'appartement est loué, le détail du bail est disponible sur demande.

COMMUNE

Sainte-Croix est une commune du Balcon du Jura d'environ 4'800 habitants située à 1'100 m d'altitude et à 18 km d'Yverdon-les-Bains.

Vous trouverez toutes les commodités:

- commerces de proximité, boucheries, boulangeries/tea-room, fleuriste
- banques/poste
- restaurants
- hôpital /dentiste/pharmacies/ostéoptahes
- hébergement médico-social
- crèche
- établissements scolaires primaire et secondaire regroupant les élèves des communes de Baulmes, Bullet, Mauborget, Sainte-Croix et Vuiteboeuf
- filière du CPNV, étudiants en informatique, médiamatique et polymécanique
- cinéma
- musées
- fitness
- piscines

ACCÈS

Routes, bus et train

TRANSPORTS

TRAVYS dessert les villages suivants :

- L'Auberson, Les Rasses, Bullet et Mauborget toutes les 30 minutes
- Yverdon-les-Bains toutes les 30 minutes et Buttes (Val-de-Travers) 3x par jour

LOISIRS

Au coeur d'une région touristique pleines de richesses, une multitude de loisirs peut être effectuée aux alentours:

- Station de skis aux Rasses disposant de 9 installations
- Piste éclairée à Sainte-Croix
- Pistes pour raquette à neige et ski de fond (plus de 100 km de parcours dont un avec chien et une piste éclairée)
- Nombreux sentiers pour la randonnée
- Tennis, mini-golf
- Piscine couverte aux Rasses (Grand Hôtel des Rasses)



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

- Piscine ouverte aux Replans
- Patinoire naturelle à l'Auberson
- Sociétés locales (musique, jeunesse, développement de Bullet, VTT,..)



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente

CARACTÉRISTIQUES

CH-1450 Ste-Croix | Avenue des Alpes 27 | **CHF 498'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcon	1
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	Alpes_27	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Altitude	1'100 m
Pièces	6.5	Evacuation eaux usées	Séparatif
Chambres	5	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 132 m²
Nombre de WC	2	Charges PPE	CHF 570.-/mois
Situé au	1er étage	Montant du fonds de rénovation	CHF 101'607.- au 31.12.2023
Dernières rénovations	2021	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Proche douane

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Double vitrage
- Triple vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle



TransCréa Sàrl

Immobilier

Conseils - Location - Vente

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Téléphone
- WiFi
- Connexion Internet
- Digicode

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Alpes

STYLE

- Classique

PHOTO(S)



Vue aérienne du bâtiment



Vue depuis le balcon exposé Sud



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Beau dégagement sur la plaine depuis le balcon



Vue aérienne du bâtiment



Cuisine agencée



Cuisine agencée



Espace salon



Espace salon



Chambre no 1



Chambre no 1



Chambre no 2



Chambre no 3



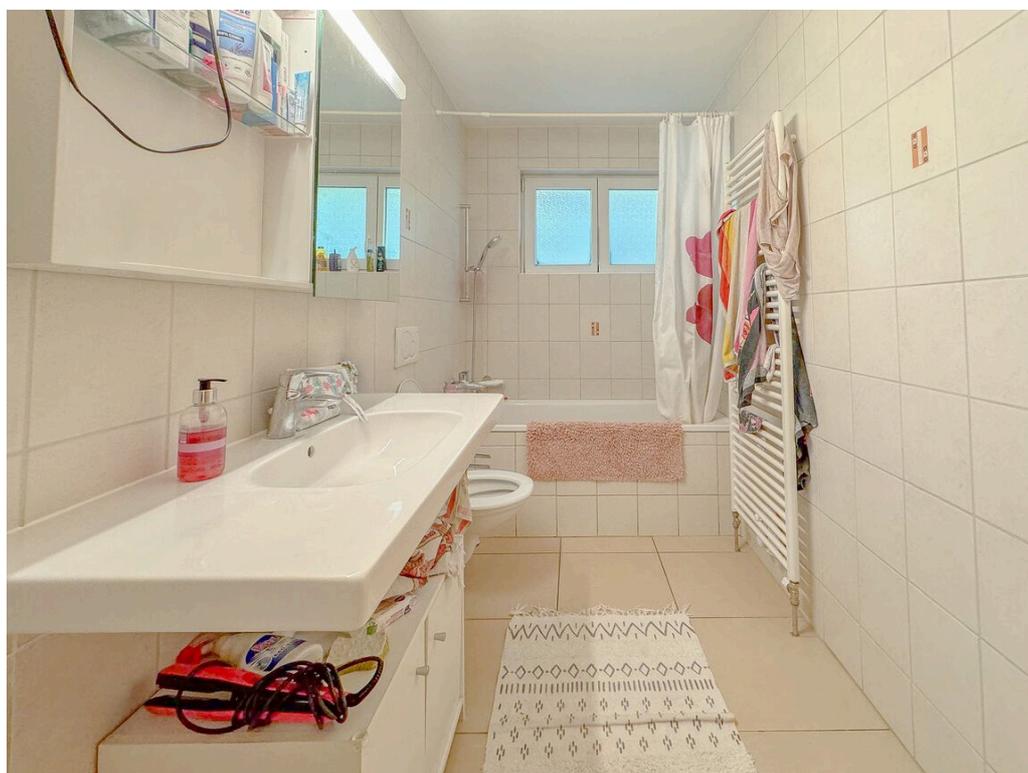
Chambre no 4



Chambre no 5



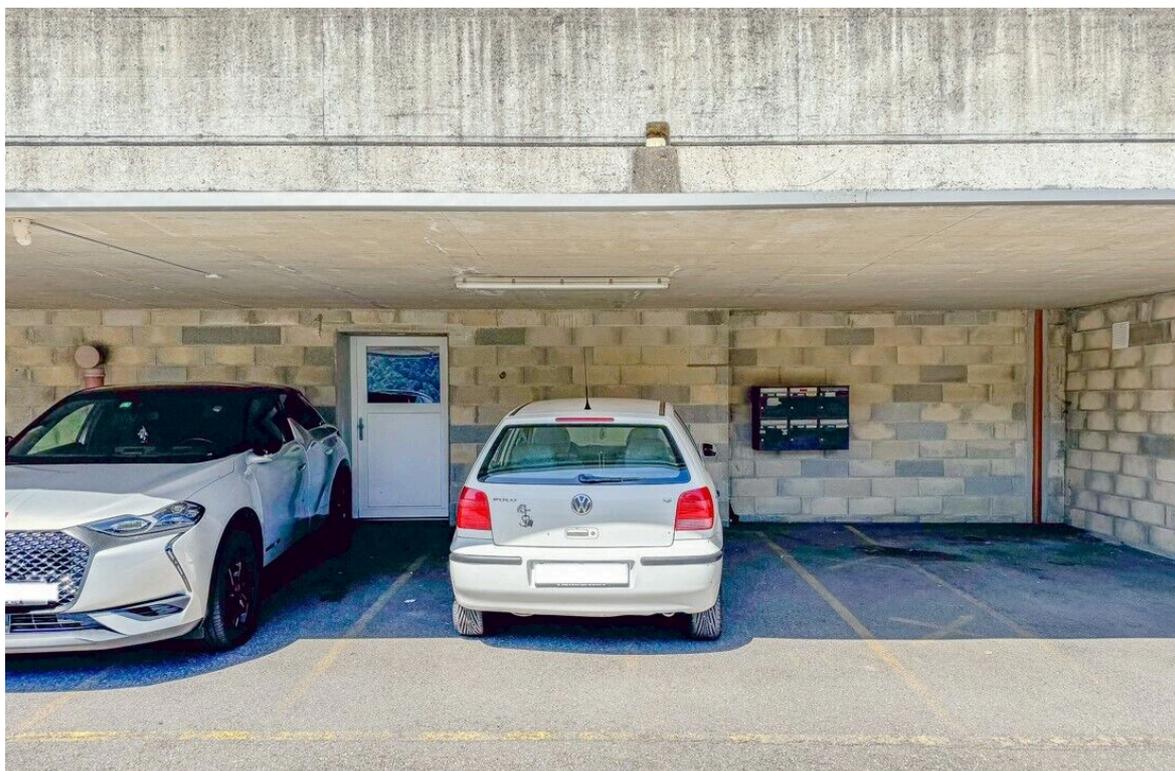
Salle de bains



Salle de bains



Balcon exposé Sud



Place de parc couverte



TransCréa Sàrl
Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue depuis le balcon



Vue aérienne du bâtiment



TransCréa Sàrl

Immobilier
Conseils - Location - Vente



Vue aérienne du bâtiment